



Контрольно-счетная палата Бакcharского района 636200, Россия, Томская область, Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 53, тел./факс: (38249)2-12-88, bak-ksp@tomsk.gov.ru, ОКПО 30402049, ИНН/КПП 7003000210 / 700301001

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на экспертизу решений органов местного самоуправления об установлении ставок налога на имущество физических лиц в целях анализа поступлений в консолидированный бюджет Томской области.

Мониторинг снижения количества объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных образований, имеющих кадастровую стоимость, но не имеющих оформленного права владения.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: пункт 1.7 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2024 год, утверждённого приказом председателя Контрольно-счетной палатой Бакcharского района от 29 декабря 2023 г. № 35-д.

Контрольно-счетной палатой Бакcharского района в соответствии Решением Думы Бакcharского района от 25.08.2011 № 333 «Об утверждении положения о Контрольно-счетной палате Бакcharского района» рассмотрены представленные Советами поселениями Бакcharского района решения об установлении на территории поселения налога на имущество физических лиц.

Экспертиза решений Советов поселений Бакcharского района об установлении ставок налога на имущество физических лиц проведена в период с 29 марта 2024 года по 28 мая 2024 года, в соответствии со статьёй 157 Бюджетного Кодекса, статьёй 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно - счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате Бакcharского района, утвержденного решением Думы Бакcharского района от 25.08.2011 № 333, в целях определения соответствия муниципального правового акта налоговому законодательству и на основании пункта 1.7 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2024 год, утверждённого приказом председателя Контрольно-счетной палаты Бакcharского района от 29.12.2023 № 35-д, приказом председателя Контрольно-счетной палате Бакcharского района на проведение контрольного мероприятия от 29.03.2024 № 11-д.

Должностные лица, осуществлявшие экспертизу:

Председатель Контрольно-счетной палаты Бакcharского района Кузнецова А.Е.

В ходе исследования информации полученной от сельских поселений Бакcharского района при подготовке и проведении экспертно-аналитического мероприятия, проанализированы действия администраций сельских поселений Бакcharского района, по вопросам принятия нормативных и распорядительных документов об установлении налога на имущество физических лиц и льгот по нему.

Налог на имущество физических лиц устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии со статьями 399, 406 Налогового Кодекса РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований.

Во всех поселениях Бакcharского района приняты решения Советов поселений об установлении налогов на имущество физических лиц и ставок налога в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Томской области от 13 ноября 2018 года № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

- решение Совета Бакcharского сельского поселения от 13.11.2019 № 14 «Об установлении на территории Бакcharского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 29.04.2020 № 8, от 23.06.2020 №18, от 06.10.2023 №17, от 23.11.2023 №31. Пунктом 3 данного Решения определены ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении квартир, частей квартир, комнат;
- 2) (исключён в редакции решения от 06.10.2023 №17);
- 3) (исключён в редакции решения от 23.11.2023 №31);
- 4) (исключён в редакции решения от 06.10.2023 №17);
- 5) (исключён в редакции решения от 06.10.2023 №17);
- 6) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении жилых домов, частей жилых домов, объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит, хотя бы один жилой дом;
- 7) (исключён в редакции решения от 06.10.2023 №17);
- 8) (исключён в редакции решения от 06.10.2023 №17);
- 9) 0,2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 10) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- 11) 1,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 12) 0,15 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

- решение Совета Вавиловского сельского поселения от 25.10.2019 № 25 «Об установлении на территории Вавиловского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 25.02.2020 №3. Пунктом 3 данного Решения определены ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,3 процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

0,3 процента – гаражи и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 406 Налогового кодекса;

- 0,05 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- 2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378²

Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,25 процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

- решение Совета Высокоярского сельского поселения от 06.11.2019 «Об установлении на территории Высокоярского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 06.03.2020 №6, от 28.11.2023 №29. Пунктом 3 данного Решения определены ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении жилых домов, частей жилых домов, объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит, хотя бы один жилой дом, гаражей и машино-мест;

2) 0,3 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,4 процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

- решение Совета Парбигского сельского поселения от 25.11.2019 №27 «Об установлении на территории муниципального образования «Парбигское сельское поселение» налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 01.06.2020 №5, от 08.12.2020 №17, от 30.11.2023 №33. Пунктом 3 данного Решения определены ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении квартир, частей квартир, комнат;

2) 0,3% от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости в отношении жилых домов, частей жилых домов, объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3) (подпункт 3 пункта 3 исключен в редакции Решения № 33 от 30.11.2023 г.).

4) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении: гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.6 настоящего пункта;

5) 0,05 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

6) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,4 процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

- решение Совета Плотниковского сельского поселения от 06.11.2019 №17 «Об установлении на территории Плотниковского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 25.06.2020 №10. Пунктом 3 данного Решения определены ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

0,3 процента гаражей и машино-мест;

0,1 процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; (в редакции решения Совета от 25.06.2020 № 10)

2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,4 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

- решение Совета Поротниковского сельского поселения от 05.11.2019 №13 «Об установлении на территории муниципального образования «Поротниковское сельское поселение» налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 23.06.2020 №4. Пунктом 3 данного Решения определены ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) 0,1 процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 4) 0,5 процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

В соответствии с п. 2 ст. 406 НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих:

- 1) 0,1 процента в отношении:
- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Согласно п. 3 ст. 406 НК РФ налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Анализ принятых сельскими поселениями Бакcharского района решений об установлении на территории каждого поселения налога на имущество физических лиц показал, что принятые решения об установлении ставок по налогу на имущество физических лиц (с учетом изменений) в целом соответствуют действующему законодательству.

Случаев установления регрессивных ставок по НИФЛ в муниципальных образованиях Бакcharского района не выявлено.

Согласно ответов сельских поселений на запрос Контрольно-счетной палаты Бакcharского района (исх.№9 от 15.03.2024) информация о проведенных мероприятиях поселениями в 2023 году и 1 кв. 2024 года по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости следующая:

Наименование показателя	Мероприятий по выявлению пользователей объектов недвижимости											
	Всего по муниципальному образованию в 2023		Всего по муниципальному образованию с 01.01.2024 по 01.04.2024		Всего по муниципальному образованию с 01.01.2023 по 01.04.2024		По плану с 01.01. 23 по 01.04.24, кол-во	%, исполнения (графа 8 и графа 6)	Право собственности зарегистрировано на 01.04.2024 всего, кол-во	В том числе по объектам капитального строительства, всего кол--во		
	кол-во	Кадастровая стоимость, руб.	кол-во	Кадастровая стоимость, руб.	кол-во	Кадастровая стоимость, руб.				Жилые дома / их части	Квартиры / части квартир, комнаты	Коммерческая недвижимость (согласно ст. 406 (ст.378.2) НК РФ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего выявлено объектов недвижимости, ранее учтенных без регистрации права	762		53		815				-	-	-	-
Объекты недвижимости, снятые с кадастрового учета на основании акта осмотра	183		29		212		-	-	-	-	-	-

Объекты недвижимости, на которые зарегистрированы ранее возникшие права	11		3		14		-	-				
Объекты недвижимости, правообладатели которых не выявлены (отсутствуют правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, объект не идентифицирован на местности и т.д.)	28				28		-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости, не подпадающих под действие Закона № 518-ФЗ, сведения о правах на которые отсутствуют, с начала проведения работ по плану-графику	30		7		37		-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости, не подпадающих под действие Закона № 518-ФЗ, но права, на которые зарегистрированы в общем порядке (не ранее возникшие права), с начала проведения работ по плану-графику	2		1		3		-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости, снятых с кадастрового учета в рамках работ по верификации сведений ЕГРН (например, дублирующие объекты и т.д.)	46				46		-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости с установленной связью с "родительским объектом" и при наличии зарегистрированных прав	43				43		-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости, находящихся в стадии отработки (направлены межведомственные запросы, при этом ответ на отчетную дату не поступил, направлены проекты решений о выявлении правообладателя и т.д.)	439		23		462		-	-	-	-	-	-

По данным Департамента управления государственным имуществом информация по проведению работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 01.04.2024 следующая:

1. Номер субъекта Российской Федерации	70
2. Наименование субъекта Российской Федерации	Бакcharский район
3. Количество ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых требуется проводить мероприятия по выявлению их правообладателей*	2081
4. Плановое значение объектов недвижимости на квартал, начиная с 01.01.2023, далее - с нарастающим итогом **	
5. Фактическое значение проведенных работ с начала проведения работ по плану-графику (из графы 4) ***	0
6. Отклонение (да/нет)****	нет
Детализация проведенных работ	в том числе
7. Количество объектов, правообладатели которых выявлены и внесены в ЕГРН, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	2
8. Количество объектов, снятых с кадастрового учета на основании акта осмотра, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	311
9. Количество объектов, на которые зарегистрированы ранее возникшие права, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	86
10. Количество объектов, правообладатели которых не выявлены (отсутствуют правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, объект не идентифицирован на местности и т.д.), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	160
11. Количество объектов, правообладатели которых выявлены, но личность которых не идентифицирована, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	0
12. Количество объектов, в отношении которых поступили возражения, предусмотренные статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	0
13. Количество объектов, ответы на межведомственные запросы в отношении которых содержат противоречивую информацию, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	0
14. Количество объектов, не подпадающих под действие Закона № 518-ФЗ, сведения о правах на которые отсутствуют, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	33

15. Количество объектов, не подпадающих под действие Закона № 518-ФЗ, но права на которые зарегистрированы в общем порядке (не ранее возникшие права), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	0
16. Количество объектов, снятых с кадастрового учета в рамках работ по верификации сведений ЕГРН (например, дублирующие объекты и т.д.), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	69
17. Количество объектов с установленной связью с "родительским объектом" и при наличии зарегистрированных прав, установленных на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	92
17.1 Количество объектов, поставленных на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей в соответствии с частью 20 статьи 69.1 закона № 218-ФЗ (из графы 5)	0
17.2 Количество объектов (помещений), в отношении которых в ЕГРН внесены сведения об отнесении их к общему имуществу в здании, сооружении в соответствии с частью 23 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ (из графы 5)	0
18. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	10
19. Количество объектов, находящихся в стадии отработки (направлены межведомственные запросы, при этом ответ на отчетную дату не поступил, направлены проекты решений о выявлении правообладателя), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	1315
20. Количество объектов, в отношении которых работа проведена, но сведения о выявленных правообладателях не внесены в ЕГРН по иным причинам, не указанным в графах 10-14, 17, 17.1, 17.2, 18, 19, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	0
21. Причины, по которым сведения о правообладателях не внесены в ЕГРН, не указанные в графах 10-14, 17, 17.1, 17.2, 18, 19 (из графы 21)	0

Специалисты сельских поселений не могут пояснить причины расхождений с информацией, предоставленной Департаментом управления государственным имуществом.

Контрольно-счетная палата Бакчарского района предлагает Администрациям сельских поселений сделать сверку данных объектов на наличие и расхождение, при наличии расхождений установить причину.

В большинстве Администрации сельских поселений отсутствует информация о кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам, качественные и количественные характеристики которых не позволяют осуществить их постановку на налоговый учет. Взаимодействия с органами Росреестра по Томской области по вопросам уточнения характеристик объектов недвижимости для обеспечения их постановки на налоговый учет не осуществлялось. Предложений по увеличению налоговой базы по налогу на имущество физических лиц не имеется.

Таким образом, достоверность и полнота информации об объектах налогообложения в полной мере не обеспечены.

Специалист отдела жизнеобеспечения и имущественных отношений Администрации Бакчарского района пояснила причины низкой результативности проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

- отсутствие документов в ОГУП «ТОЦИК» и муниципальном архиве Бакчарского района (договоров приватизации, договоров купли-продажи и т.д.);
- при наличии документов граждане не изъявляют желания зарегистрировать право собственности на объекты, утверждая «что налоги оплачивают в полном объеме»;
- граждане проживающие в помещениях (квартирах) не являются правообладателями данных помещений и доказать свои права на собственность могут только через суд;
- не возможно списать по акту осмотра одну квартиру, так как необходимо снимать две-три квартиры и сам объект, а как правило остальные квартиры являются жилыми;
- не возможно списать по акту осмотра объект, так как есть прописанные граждане, но фактически не проживающие там;
- регистрация права собственности муниципальным образованием проходит согласно плана-графика, реализация которого до конца 2024 года.

Выводы:

Решения об установлении на территории каждого сельского поселения налога на имущество физических лиц (с учетом изменений) в целом соответствуют действующему законодательству.

Случаев установления регрессивных ставок по НИФЛ в муниципальных образованиях Бакчарского района не выявлено.

В большинстве Администрации сельских поселений отсутствует информация о кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам, качественные и количественные характеристики которых не позволяют осуществить их постановку на налоговый учет. Взаимодействия с органами Росреестра по Томской области по вопросам уточнения характеристик объектов недвижимости для обеспечения их постановки на налоговый учет не осуществлялось. Предложений по увеличению налоговой базы по налогу на имущество физических лиц не имеется.

Контрольно-счетная палата Бакчарского района предлагает Администрациям сельских поселений сделать сверку данных объектов на наличие и расхождение, при наличии расхождений установить причину.

Органам местного самоуправления сельских поселений необходимо проводить работу по выявлению и вовлечению в налоговый оборот незарегистрированных домов и строений, а также земельных участков, на которых фактически осуществляется хозяйственная деятельность, а так же проводить активную работу по побуждению граждан к совершению действий по оформлению регистрации прав на имущество и земельные участки, путем письменных уведомлений и разъяснений ответственности за бездействие, а также разъяснения алгоритма действий по постановке на кадастровый учет и регистрацию прав на имущество и земельные участки.

Необходимо для эффективной работы организовать взаимодействие с органами Росреестра по Томской области.

Председатель

А.Е. Кузнецова