КОПИЯ

1

208_955442

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, http://tomsk.arbitr.ru, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

г. Томск Дело № А67-9018/2017

Резолютивная часть объявлена 22 января 2018 года

Полный текст решения изготовлен 29 января 2018 года

Судья Арбитражного суда Томской области Е.В. Чиндина,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.А. Харламовой,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Администрации Бакчарского района Томской области (ИНН 7003000330, ОГРН 1027003154485; 636200, Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, ул. Ленина, 53)

к Контрольно-счетной палате Бакчарского района Томской области (ИНН 7003000210, ОГРН 1127026000034; 636200, Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, ул. Ленина, 53, офис 214)

о признании недействительным представления №56 от 13.07.2017г. в части

при участии в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»

при участии в заседании:

от Заявителя – Ревера С.П. (удостоверение, паспорт), Горлова Т.В. (доверенность от 23.09.2015г.)

от Ответчика – без участия (ходатайство)

от третьего лица – Ткаченко Д.Г. (доверенность от 10.10.2016г.)

УСТАНОВИЛ:

Администрация Бакчарского района Томской области обратилась в Арбитражный суд Томской области с заявлением к Контрольно-счетной палате Бакчарского района Томской области о признании недействительным Представления №56 от 13.07.2017г. в части ребования об устранении нарушения, указанного в акте по результатам контрольного

Вх. №17 от 06.02.18г.

мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления доходов от арендной платы за земельные участки в бюджет Муниципального образования «Бакчарский район», выразившегося в неправильном толковании и применении земельного законодательства при заключении договоров аренды с ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» и исключения из констатирующей части текста абзацев четвертого и седьмого (в редакции заявления от 24.11.2017г.).

Одновременно с подачей указанного заявления, Администрация Бакчарского района Томской области обратилась в суд с ходатайством о восстановлении пропущенного процессуального срока для подачи заявления об оспаривании Представления №56 от 13.07.2017.

Надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного заседания ответчик не явился, представил ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие его представителей. Дело рассматривалось по правилам, установленным статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

К судебному заседанию от заявителя поступило уточнение заявленных требований, в которых Администрация Бакчарского района Томской области просит признать недействительным Представление Контрольно-счетной палаты Бакчарского района от 13.07.2017 №56 в части требования об устранении нарушения, указанного в акте по результатам контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления доходов от арендной платы за земельные участки в бюджет МО «Бакчарский район», выразившегося в неправильном толковании и применении земельного законодательства при заключении договоров аренды с ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» как несоответствующее закону или иному нормативному правовому акту и нарушающее право Администрации Бакчарского района Томской области в сфере иной экономической деятельности.

В соответствии со статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнение требований принято судом, заявление Администрации Бакчарского района рассматривается в уточненной редакции.

В ходе судебного заседания представители Заявителя поддержали заявленные требования в полном объеме с учетом уточнений, по основаниям, изложенным в заявлении и дополнениях к нему, в том числе указал, что оспариваемое в части Представление противоречит положениям подпункта 1 пункта 3 статьи 39.17, подпункта 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах

определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказу Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 291 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов».

Исполнение требований, изложенных в Представлении от 13.07.2017 №56, как указывает заявитель, повлечет нарушение последним законодательства Российской Федерации. Кроме того, указанное Представление, по мнению заявителя, нарушает права и законные интересы Администрации Бакчарского района Томской области.

. Контрольно-счетная палата Бакчарского района против удовлетворения требований возражала по основаниям, изложенным в письменном отзыве и дополнениях к нему, мотивируя тем, что поскольку земельный участок предоставлен в аренду из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений (не оформлен в муниципальную или федеральную собственность), расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента, установленного решением думы Бакчарского района от 24.11.2011 № 344 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земель на территории муниципального образования «Бакчарский район» на 2012 год»; исходя из того, что видом использования земельного участка является размещение стационарного объекта связи, не связанного со строительством, Ответчиком был произведен расчет с учетом поправочного коэффициента равного 130; Филиал РТРС «Томский Областной радиотелевизионный передающий центр» не относится к объектам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 49 ЗК РФ, в связи с чем при расчете арендной платы подлежит применению коэффициент 130, а не нормы Приказа Минэкономразвития РФ от 18.05.2012 №291; Заявителем не представлено доказательств нарушения прав и законных интересов оспариваемым представлением. Кроме этого, Администрацией Бакчарского района пропущен срок на обращение в суд с настоящим заявлением, установленный ч. 4 ст. 198 АПК РФ.

Представитель третьего лица поддержал позицию Заявителя по основаниям, изложенным в отзыве и дополнениях к нему.

Заслушав мнение представителей участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд считает установленными следующие обстоятельства.

Вх. №17 от 0

Как следует из материалов дела, в соответствии с Планом работы на 2017 год Контрольно-счетной палатой Бакчарского района с 15.06.2017 по 04.07.2017 проведена проверка полноты и своевременности поступления доходов от арендной платы за земельные участки в бюджет Муниципального образования «Бакчарский район» за 2014-2016 годы.

По результатам проверки составлен Акт от 05.07.2017 б/н и вынесено Представление №56 от 13.07.2017, в котором Заявителю, применительно к предмету спора, предложено принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, в частности: «устранить нарушения, указанные в акте, выразившиеся в неправильном толковании и применении земельного законодательства при заключении договоров аренды с Федеральным государственным унитарным предприятием «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Администрация Бакчарского района Томской области, считая Представление Контрольно-счетной палаты Бакчарского района от 13.07.2017 № 56 в части требования об устранении нарушения, указанного в акте по результатам контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления доходов от арендной платы за земельные участки в бюджет МО «Бакчарский район», выразившегося в неправильном толковании и применении земельного законодательства при заключении договоров аренды с ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», незаконным, обратилась в Арбитражный суд Томской области с настоящим заявлением, которое, по мнению суда, подлежит удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии с частью 4 статьи 198 АПК РФ, заявление о признании ненормативных правовых актов недействительными, решений и действий (бездействия) незаконными может быть подано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации стало известно о нарушении их прав и законных интересов, если иное не установлено федеральным законом. Пропущенный по уважительной причине срок подачи заявления может быть восстановлен судом.

Из материалов дела следует, что оспариваемое представление Заявителем получено 13.07.2017г., тогда как с настоящим заявлением администрация Бакчарского района обратилась в арбитражный суд 09.11.2017г., в связи с чем процессуальный срок на обращение в арбитражный суд с настоящим заявлением, установленный ч. 4 ст. 198 АПК РФ, Заявителем пропущен.

В обоснование уважительности пропуска установленного законом срока на обращение в суд с заявлением о признании представления №56 от 13.07.2017 частично недействительным, Администрация Бакчарского района указывает на реализацию досудебного порядка урегулирования спорной ситуации, в частности обращения заявителя в адрес третьего лица, Губернатора Томской области, Департамента по управлению государственной собственностью Томской области с запросами оказания методической помощи. Кроме того, 24.10.2017 Администрация обращалась с заявлением о признании спорного в части ненормативного правового акта в Бакчарский районный суд Томской области, где определением суда от 03.11.2017 было отказано в принятии данного заявления.

При таких обстоятельствах, учитывая, что Заявителем срок на обращение в арбитражный суд с заявленным требованием пропущен в связи с попыткой урегулирования спора во внесудебном порядке, получение ответов от Департамента по управлению государственной собственностью Томской области 27.10.2017г., суд исходя из задач судопроизводства в арбитражных судах, закрепленных п. 2 ст. 2 АПК РФ, а именно обеспечения доступности арбитражного судопроизводства, что развивает положения части 1 статьи 46 Конституции Российской Федерации о том, что каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод, считает возможным восстановить пропущенный заявителем срок подачи заявления о признании представления №56 от 13.07.2017 частично недействительным.

Из анализа положений ст. 198, 200 АПК РФ, ст. 13 ГК РФ следует, что для признания судом ненормативного правового акта недействительным, необходимо наличия двух обязательных условий, в том числе: несоответствие его закону или иному правовому акту, и нарушение указанным актом, действием (бездействием) прав и охраняемых законом интересов индивидуального предпринимателя или юридического лица, в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконное возложение на них каких-либо обязанностей, создание иных препятствий для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Данный вывод суда соответствует правовой позиции, сформулированной в пункте 6 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации №6 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №8 от 01.07.1996г. «О некоторых вопросах,

связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», согласно которой основанием для принятия решения суда о признании ненормативного акта являются одновременно как его несоответствие закону или иному правовому акту, так и нарушение указанным актом гражданских прав и охраняемых законом интересов гражданина или юридического лица, обратившихся в суд с соответствующим требованием.

В ходе рассмотрения дела о признании представления №56 от 13.07.2017 частично недействительным, факт наличия вышеуказанных условий, при которых оспариваемый ненормативный правовой акт может быть признан недействительным, по мнению суда, нашли свое подтверждение, при этом суд исходит из следующего.

В соответствии с положениями статьи 16 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, земля, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, является государственной собственностью.

К государственной собственности относятся также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Из материалов дела следует и не оспаривается сторонами, что земельные участки, предоставленные в аренду ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» относятся к составу земель, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Согласно пункту 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

В силу пункта 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 22 ЗК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Общие начала определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут быть установлены Правительством Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 39.7 ЗК РФ установлено, что размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в

КОПИЯ



соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Пунктом 3 статьи 39.7 ЗК РФ предусмотрено, что если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно пункту 4 статьи 39.7 ЗК РФ размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 настоящего Кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Как следует из подпункта 2 статьи 49 ЗК РФ к таким объектам отнесены в частности объекты связи федерального значения и объекты связи регионального значения.

Правительство Российской Федерации определило соответствующие предельные ставки арендной платы для некоторых случаев сдачи в аренду земельных участков, находящихся в федеральной собственности, которые являются ориентирами для нормативно устанавливаемых ставок арендной платы при сдаче в аренду земельных участков в аналогичных случаях всеми иными публичными образованиями, за исключением случаев установления иных ставок непосредственно федеральными законами.

Так пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» установлено, что арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения

торгов для размещения в том числе сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов.

Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 291 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов» установлены ставки арендной платы в отношении земельных участков на территории Томской области в размере 0,10 руб. за кв.м.

Установлено, что размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации и предоставленный (занятый) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, не может превышать:

0,01% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

0,3% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении прочих земельных участков.

Пунктом 2 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.05.2012 № 291 установлено, что размер арендной платы, рассчитанный по ставкам арендной платы, утвержденным пунктом 1 приказа, изменяется согласно пункту 8 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, но не может быть менее размера арендной платы, рассчитанного в соответствии с пунктом 1.

Таким образом, ставка арендной платы является фиксированным и неизменным показателем и является самостоятельным способом расчета размера арендной платы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 22 и статьей 65 ЗК РФ ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности, относятся к категории регулируемых цен и стороны по договору аренды обязаны руководствоваться предписанным размером арендной платы.

Как следует из материалов дела, 28.02.2015 между арендодателем Муниципальным образованием «Бакчарский район» и ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная

сеть» в лице директора филиала «Томский областной радиотелевизионный передающий центр» заключены договоры аренды №6 и №7, на следующие земельные участки государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 70:03:0101003:3004 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятий, объектов связи, эксплуатации инженерных сетей и сооружений, площадью 1159 кв.м., по адресу: Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, ул. Хомутского. 71-1, срок аренды с 28.02.2015 до 28.02.2064;

- с кадастровым номером 70:03:0100016:820 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: связь, площадью 168 кв.м., по адресу: Томская область, Бакчарский район, с. Плотниково, ул. Октябрьская, срок аренды с 28.02.2015 по 28.02.2064.

Пунктами 1.2 договоров аренды №6 и №7 от 28.02.2015 предусмотрено, что земельные участки предназначены для размещения предприятий, объектов связи; эксплуатации инженерных сетей и сооружений; разрешенное использование: связь.

Пунктами 3.1 указанных договоров установлено, что размер арендной платы определяется в соответствии со ставкой арендной платы за землю, установленной решением Думы Бакчарского района.

14.03.2015г. и 22.09.2015 к указанным договорам (№6 и №7 соответственно) заключены Соглашения, пунктами 3.1 которых установлено, что размер арендной платы ежегодно определятся в соответствии со ставкой арендной платы за землю, установленной арендодателем. При этом, установленная арендодателем ставка арендной платы для ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» не должна превышать ставку арендной платы, установленную Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.05.2012 №291.

В Приложении 1 к договорам аренды земельного участка произведен расчет арендной платы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 291, согласно которому для Томской области утверждена ставка арендной платы за земельные участки в размере 0,10 рублей за кв.м. в год. Соответственно, исходя из ставки сумма арендной платы по договорам аренды от 28.08.2015 г. № 6,7 составила 22,94 руб., и 2, 31 руб. в год соответственно, что составляет 0,10 руб. в год за кв.м. земельного участка.

Указанные договоры зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области в соответствии с действующим законодательством.

В связи с тем, что целевое назначение арендуемых земельных участков - для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и

радиоканалов подтверждено материалами дела, а арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в силу пункта 4 статьи 39.7 ЗК РФ не может превышать федеральные ставки в случае расположения на этих земельных участках объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, суд приходит к выводу о правомерности применения Администрацией Бакчарского района при расчете арендной платы ставок, установленных Приказом Минэкономразвития от 18.05.2012 № 291.

Довод ответчика об отсутствии доказательств, подтверждающих принадлежность ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» к видам объектов, указанных в подпункте 2 статьи 49 ЗК РФ судом отклоняется в виду следующего.

ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» образовано Указом Президента Российской Федерации № 1031 от 13.08.2001 в соответствии с которым РТРС передано в хозяйственное ведение находящееся в федеральной собственности имущество, обеспечивающее распространение и трансляцию телерадиопрограмм.

В силу положений пункта 2 статьи 19.2 Федерального закона от 07.07.203 №126-ФЗ «О связи», Указов Президента Российской Федерации от 13.08.2001 №1031 «О создании федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», от 24.06.2009 №715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах», от 20.04.2013 № 367 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 г. № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» и в перечень, утвержденный этим Указом», от 11.08.2014 № 561 «О гарантиях распространения телеканалов и радиоканалов на территории Российской Федерации» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» является федеральным государственным унитарным предприятием, единым государственным оператором телерадиовещания, осуществляющим на территории Российской Федерации эфирную аналоговую и эфирную цифровую наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на всей территории Российской Федерации, а также эфирную цифровую наземную трансляцию телеканалов, получивших право на осуществление эфирного цифрового наземного вещания с использованием позиций в мультиплексах, а на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации – эфирную цифровую наземную трансляцию создаваемых и выпускаемых региональных общедоступных телеканалов в составе региональных мультиплексов.

КОПИЯ

6



Расположенные на земельных участках объекты ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», осуществляющие и (или) обеспечивающие электросвязь, являются федеральными объектами связи.

Из материалов дела следует, что на арендуемых ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» земельных участках расположено оборудование радиотелевизионных передающих станций, обеспечивающих распространение общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, в связи с чем суд приходит к выводу, что объекты, расположенные на спорных земельных участках, относятся к объектам, указанным в п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Доказательств обратного в нарушение п. 5 ст. 200 АПК РФ, п. 65 АПК РФ, Ответчиком не представлено.

Ссылка Контрольно-счетной палаты в акте проверки от 05.07.2017г. на то, что на указанные земельные участки не оформлено право государственной собственности и соответственно нормы Приказа Минэкономразвитмя от 18.05.2012г. №291 применению не подлежат, для расчета размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов связи, необходимо применять коэффициент 130, установленный решением Думы Бакчарского района от 24.11.2011 № 344, судом, с учетом положений п. 5 Постановления Правительства РФ от 16.07.2009г. №582, отклоняется как противоречащая нормам действующего законодательства.

Довод Контрольно-счетной палаты Бакчарского района об отсутствии нарушения вынесенным Представлением прав и законных интересов заявителя, с учетом того, что оспариваемым представлением Администрации Бакчарского района предписано в течение одного месяца проинформировать Контрольно-счетную палату о результатах рассмотрения данного представления и принятых мерах, а согласно Плану работы Контрольно-счетной палаты Бакчарского района на 2018 год, утвержденному Председателем Контрольно-счетной палаты Д.В. Муравейник 29.12.2017, на 4 квартал 2018 года запланированы контрольные мероприятия по проверке выполнения представлений, предписаний, выданных указанным органом, судом отклоняется, поскольку невыполнение Администрацией Бакчарского района Представления №56 от 13.07.2017 в установленный срок влечет негативные последствия, установленные нормами действующего законодательства, в том числе, привлечение к ответственности.

На основании изложенного, исследовав и оценив по правилам, установленным статьей 71 АПК РФ, представленные в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что Представление №56 от 13.07.2017 в оспариваемой части противоречит

действующему законодательству и нарушает права и законные интересы Администрации Бакчарского района Томской области в сфере иной экономической деятельности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 201 АПК РФ арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 167-170, 201 АПК РФ, Арбитражный суд Томской области

РЕШИЛ:

Представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений при проведении проверки полноты и своевременности поступления доходов от арендной платы за земельные участки в бюджет МО «Бакчарский район» от 13.07.2017г. №56 признать недействительным в части требования об устранении нарушений, указанных в акте, выразившихся в неправильном толковании и применении земельного законодательства при заключении договоров аренды с Федеральным государственным унитарным предприятием «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Обязать Контрольно-счетную палату Бакчарского района Томской области устранить допущенные нарушения прав и законных интересов Администрации Бакчарского района Томской области.

Решение суда может быть обжаловано в месячный срок в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья Чиндина Е. В.