Администрация Бакчарского района

разъясняет

С 1 марта 2022 года Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» даны определения понятий «дом блокированной застройки» и «многоквартирный дом».

Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) *в одном ряду* общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

*(Статья 1 п. 40 Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ)*

Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя следующее имущество:

*(Статья 15. п. 6 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)*

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.