



# Дума Бакчарского района

## Решение

от 24.06.2024

с. Бакчар

№ 1236

Об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 годы» за 2023 год

Заслушав информацию заместителя начальника отдела по вопросам имущественных отношений Администрации Бакчарского района Никуленкиной И.Ю. об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 годы» за 2023 год,

Дума Бакчарского района решила:

1. Информацию об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 годы» за 2023 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Бакчарский район».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Председателя Думы Бакчарского района.

Председатель  
Думы Бакчарского района

И.А. Александрова

Глава района

С.П. Ревера

Информация о достижении показателей  
Годовой отчет по состоянию на 1 января 2024 года  
о результатах реализации муниципальной программы (подпрограммы)

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

| пп  | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                   | Единица измерения | Плановое значение на отчетный год | Фактическое значение на отчетный год | Отклонение (%) | Причины отклонений | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                         | 3                 | 4                                 | 5                                    | 6              | 7                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1   | Цель муниципальной программы: Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район» |                   |                                   |                                      |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1 | Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район» в отчетном году (млн. руб.)                                                                 | млн. руб.         | 5,05                              | 9,63                                 | 190,69 %       |                    | Увеличение доходов в связи с заключением новых договоров аренды в 2023 году, оплата задолженности по договорам аренды которые были заключены в течение 2018-2021 года, в том числе доходы за 2022 год составили:<br>- от сдачи в аренду муниципального имущества – 1,58 млн. руб.<br>- от арендной платы за земельные участки – 6,13 млн. руб.<br>- от продажи земельных участков – 0,188 млн. руб.<br>Доходы от приватизации муниципального имущества составили – 1,033 млн. руб.<br>Увеличение доходов связано с тем, что муниципальное имущество было реализовано через аукцион, согласно внесенных изменений в план приватизации. |
| 2   | Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем                                 |                   |                                   |                                      |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1 | Доля объектов                                                                                                                                                                                                             | %                 | 98,53                             | 98,53                                | 100 %          |                    | Проведена техническая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |      |      |          |  |                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Бакcharского района и подлежащих технической инвентаризации, %                                                                                     |     |      |      |          |  | инвентаризация 3 объектов недвижимого имущества.                                                                                                                      |
| 2.2  | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Бакcharский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации, % | %   | 77,1 | 77,1 | 100 %    |  | В 2023 году было поставлено на государственный кадастровый учет в ЕГРП (зарегистрировано право собственности МО «Бакcharский район» в отношении 1 объекта (ЗУ Комхоз) |
| 3    | Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества                                                                                                                                                                        |     |      |      |          |  |                                                                                                                                                                       |
| 3.1  | Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов                                                                                                                                                                                                                         | шт. | 17   | 18   | 105,88 % |  | В 2023 году было заключено 18 новых договоров аренды на недвижимое имущество.                                                                                         |
| 4    | Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений                                                                                                                   |     |      |      |          |  |                                                                                                                                                                       |
| 4.1. | Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в                                                                                                                                                                                                                                                         | шт. | 2    | 6    | 300 %    |  | В 2023 году были проданы 6 объекта движимого имущества (транспортные средства)                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                    |     |    |    |          |  |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----------|--|----------------------------------------------------------------|
|     | муниципальной собственности, ед.                                                                                                                   |     |    |    |          |  |                                                                |
| 5   | Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли. |     |    |    |          |  |                                                                |
| 5.1 | Количество предоставленных земельных участков посредством проведения торгов (аукционов) и без проведения торгов (в текущем отчетном году)          | шт. | 27 | 31 | 114,81 % |  | В 2023 году был заключен 31 договор аренды земельного участка. |

Годовой отчет по состоянию на 1 января 2024 года  
о результатах реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

| NN<br>пп | Наименование цели,<br>задачи, мероприятия<br>муниципальной<br>программы<br>(подпрограммы)                                                                                                                                                                                                            |                | Объем<br>финансиро<br>вания (тыс.<br>рублей) | В том числе за счет средств     |                           |                                     |                                   |                                    | Ответственные<br>исполнители                                                                             | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                              | федера<br>льного<br>бюдже<br>та | областн<br>ого<br>бюджета | местных<br>бюджетов<br>районн<br>ый | сель<br>ских<br>посе<br>лени<br>й | внебюдж<br>етных<br>источник<br>ов |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3              | 4                                            | 5                               | 6                         | 7                                   | 8                                 | 9                                  | 10                                                                                                       | 11                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          | Цель муниципальной программы: обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район». |                |                                              |                                 |                           |                                     |                                   |                                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем                                                                                                            |                |                                              |                                 |                           |                                     |                                   |                                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1      | Мероприятие 1<br>Инвентаризация<br>имущества,<br>подлежащих<br>технической<br>инвентаризации                                                                                                                                                                                                         | план           |                                              |                                 |                           |                                     |                                   |                                    | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского<br>района | Проведение в течение<br>календарного года<br>инвентаризации объектов<br>недвижимости, состоящих в<br>реестре муниципального<br>имущества МО «Бакcharский<br>район» с целью выявления<br>объектов на которые<br>необходимо получить<br>техническую документацию. |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | факт           |                                              |                                 |                           |                                     |                                   |                                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отклонение (%) |                                              |                                 |                           |                                     |                                   |                                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2      | Мероприятие 2<br>Изготовление<br>технической<br>документации объектов<br>недвижимости,<br>находящихся в<br>муниципальной                                                                                                                                                                             | План           | 18,00                                        | 0,00                            | 0,00                      | 18,00                               | 0,00                              | 0,00                               | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского           | В 2023 году была<br>подготовлена техническая<br>документация для 3 объектов<br>недвижимого имущества с<br>целью снятия с кадастрового<br>учета.                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | факт           | 18,00                                        | 0,00                            | 0,00                      | 18,00                               | 0,00                              | 0,00                               |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%)                               | 0,00                            | 0,00                      | 0,00<br>(100%)                      | 0,00                              | 0,00                               |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                   |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------|------|----------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | собственности района                                                                                                                                                                                              |                |                |      |      |                |      |      | района                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.3 | Мероприятие 3<br>Постановка на<br>государственный<br>кадастровый учет и<br>регистрация права<br>собственности на<br>объекты недвижимости в<br>Управлении Росреестра<br>Томской области                            | План           |                |      |      |                |      |      | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского<br>района   | Проведение в течение<br>календарного года<br>инвентаризации объектов<br>недвижимости, состоящих в<br>реестре муниципального<br>имущества МО «Бакcharский<br>район» с целью выявления<br>объектов которые<br>необходимо поставить на<br>государственный<br>кадастровый учет. В 2023<br>году не было работ по<br>поставки на государственный<br>кадастровый учет в ЕГРП<br>объектов недвижимого<br>имущества. |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4 | Мероприятие 4<br>Создание торговой<br>площадки в г. Томске<br>«Торговый дом<br>Бакcharский»<br>Переоформление<br>правоустанавливающих<br>документов (в связи с<br>увеличение общей<br>площади нежилого<br>здания) | План           | 36,00          | 0,00 | 0,00 | 36,00          | 0,00 | 0,00 | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского<br>района а | Проведены следующие<br>мероприятия:<br>- в течение календарного года<br>осуществлялось<br>обслуживание организацией<br>ЧОП «Томский Страж»<br>пультовой охраны объекта<br>нежилого здания по адресу: г.<br>Томск, ул. Войкова, 12.                                                                                                                                                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | факт           | 36,00          | 0,00 | 0,00 | 36,00          | 0,00 | 0,00 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5 | Мероприятие 5<br>Содержание и<br>обслуживание казны<br>имущественной казны<br>МО «Бакcharский район»                                                                                                              | План           | 438,62094      | 0,00 | 0,00 | 438,620<br>94  | 0,00 | 0,00 | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского<br>района   | Проведены следующие<br>мероприятия:<br>- проведен технический<br>осмотр и ОСАГО на<br>транспортные средства<br>находящиеся в реестре казны<br>муниципального имущества<br>МО «Бакcharский район»;<br>- уплачен транспортный<br>налог на транспортные                                                                                                                                                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | факт           | 438,62094      | 0,00 | 0,00 | 438,620<br>94  | 0,00 | 0,00 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                       |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------|------|----------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                       |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                    | средства находящиеся в реестре казны муниципального имущества МО «Бакcharский район»<br>- оплата за теплоснабжение теплоснабжающей организации за пом. Пер. Тракторный, 27 и ул. Ленина, 49.<br>- оплата за теплоснабжение теплоснабжающей организации за пом. п. Плотниково, ул. Школьная, 4 |
| 1.6 | Содержание и ремонт административных зданий и помещений                                                                                                               | План           | 730            | 0,00 | 0,00 | 730            | 0,00 | 0,00 | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | Выполнен ремонт текущий ремонт части кровли здания, в котором расположено помещение муниципального архива.                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                       | факт           | 730            | 0,00 | 0,00 | 730            | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                                                                                       | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Итого по задаче 1                                                                                                                                                     | план           | 1222,62094     | 0,00 | 0,00 | 1222,62094     | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                                                                                       | факт           | 1222,62094     | 0,00 | 0,00 | 1222,62094     | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                                                                                       | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2   | Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества                          |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1 | Мероприятие 1<br>Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | В течение календарного года выявляются площади, неиспользуемые для муниципальных нужд, информация об их предоставлении в аренду выставляется на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на                                                                                                 |
|     |                                                                                                                                                                       | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                                                                                       | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                        |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------|------|----------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | официальном сайте МО «Бакcharский район» и средствах массовой информации                                                                                                                                               |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                    | сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , предоставление объектов проводится через процедуру проведения торгов.                                                                                                                                 |
| 2.2 | Мероприятие 2<br>Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости                                                                                                                                | план           | 27,90          | 0,00 | 0,00 | 27,90          | 0,00 | 0,00 | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | Проводилась независимая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для заключения новых договоров аренды (либо продления действующих договоров аренды муниципального имущества). В 2023 году была проведена независимая оценка 11 объектов недвижимости.        |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | факт           | 27,90          | 0,00 | 0,00 | 27,90          | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3 | Мероприятие 3<br>Размещение на официальном Интернет сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы) | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | По мере подготовки объектов недвижимости к заключению договоров аренды через проведение торгов информационное сообщение размещается на официальном Интернет сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> . В 2023 году заключено 6 договоров аренды. |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.4 | Мероприятие 4<br>Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества                             | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | По окончании каждого квартала составляется список должников, проводится претензионная работа путем направления писем, готовятся иски в суд.                                                                                                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.5 | Ведение претензионной работы в целях своевременного и                                                                                                                                                                  | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел жизнеобеспечения и                                                           | В течение 2023 года не было направлено претензионных писем в адрес арендатора, в                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                                                                                        | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                   |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------|------|----------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | полного взыскания<br>арендной платы                                                                                                                                                               |                |                |      |      |                |      |      | имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского<br>района                                    | виду отсутствия<br>задолженности                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Итого по<br>задаче 2                                                                                                                                                                              | план           | 27,90          | 0,00 | 0,00 | 27,90          | 0,00 | 0,00 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                   | факт           | 27,90          | 0,00 | 0,00 | 27,90          | 0,00 | 0,00 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3   | Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1 | Мероприятие 1<br>Разработка и<br>своевременная<br>корректировка<br>Прогнозного плана<br>(программы)<br>приватизации<br>муниципального<br>имущества МО<br>«Бакcharский район» на<br>текущий год    | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского<br>района | В течение года была<br>произведена инвентаризация<br>муниципального имущества,<br>имущество не подлежащие к<br>сдаче в аренду и не<br>используемое в течение<br>долгого времени, имущество<br>было внесено в проект<br>прогнозного плана<br>приватизации (программы) с<br>целью продажи на аукционе в<br>2023-2024 годах. |
|     |                                                                                                                                                                                                   | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2 | Мероприятие 2<br>Утверждение<br>Прогнозного плана<br>(программы)<br>приватизации<br>муниципального<br>имущества МО<br>«Бакcharский район» на<br>текущий год на Думе<br>Бакcharского района        | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакcharского<br>района | Решением Думы Бакcharского<br>района от 26.12.2022г. №<br>1119 утвержден Прогнозный<br>план (программы)<br>приватизации<br>муниципального имущества<br>МО «Бакcharский район» на<br>2023 год и плановый период<br>2024-2025 года.                                                                                         |
|     |                                                                                                                                                                                                   | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3 | Мероприятие 3<br>Обнародование<br>Прогнозного плана<br>(программы)<br>приватизации                                                                                                                | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел<br>жизнеобеспечен<br>ия и<br>имущественных<br>отношений                                            | Утвержденный Прогнозный<br>план (программа)<br>приватизации<br>муниципального имущества<br>МО «Бакcharский район» был                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                                                                                                                                                   | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------|------|----------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>                                                                                                                                                                                                                     |                |                |      |      |                |      |      | администрации Бакcharского района                                                  | размещен на Интернет сайте МО «Бакcharский район» и на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .                                                                    |
| 3.4 | Мероприятие 4<br>Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | план           | 10,70          | 0,00 | 0,00 | 10,70          | 0,00 | 0,00 | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | Проводилась независимая оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества для продажи объектов посредством торгов. В 2023 году была проведена независимая оценка 7 объектов движимого имущества.       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | факт           | 10,70          | 0,00 | 0,00 | 10,70          | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
| 3.5 | Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> , размещение на официальном Интернет сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и сайте МО «Бакcharский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ. | план           |                |      |      |                |      |      | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | По мере подготовки объектов недвижимости к приватизации через проведение торгов информационное сообщение размещается на официальном Интернет сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> . |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | факт           |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отклонение (%) |                |      |      |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|     | Итого по задаче 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | план           | 10,70          | 0,00 | 0,00 | 10,70          | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | факт           | 10,70          | 0,00 | 0,00 | 10,70          | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                          |                |                |               |              |                |      |      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли                                                        |                |                |               |              |                |      |      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1 | Мероприятие 1<br>Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности         | план           | 271,788        | 166,069<br>39 | 24,8149<br>7 | 80,9036<br>4   | 0,00 | 0,00 | Отдел<br>жизнеобеспечения и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакчарского<br>района | В 2023 году были проведены кадастровые работы и поставлены на государственный кадастровый учет 4 земельных участков, собственность на которые не разграничена                                                                     |
|     |                                                                                                                                                                                                          | факт           | 271,788        | 166,069<br>39 | 24,8149<br>7 | 80,9036<br>4   | 0,00 | 0,00 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                                          | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00          | 0,00         | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.2 | Мероприятие 2<br>Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации                                             | план           |                |               |              |                |      |      | Отдел<br>жизнеобеспечения и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакчарского<br>района | В течение 2023 года разрабатывались нормативно-правовые акты (регламенты по оказанию муниципальной услуги) в сфере земельного законодательства.                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                                          | факт           |                |               |              |                |      |      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                                          | Отклонение (%) |                |               |              |                |      |      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.3 | Мероприятие 3<br>Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов                                                                                                                               | план           | 21,42          | 0,00          | 0,00         | 21,42          | 0,00 | 0,00 | Отдел<br>жизнеобеспечения и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакчарского<br>района | Проводилась независимая оценка рыночной стоимости 11 объектов недвижимости (земельных участков) для заключения новых договоров аренды (либо продления действующих договоров аренды).                                              |
|     |                                                                                                                                                                                                          | факт           | 21,42          | 0,00          | 0,00         | 21,42          | 0,00 | 0,00 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                                          | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00          | 0,00         | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.4 | Мероприятие 4<br>Размещение на официальном Интернет сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение | план           | 49,97877       | 0,00          | 0,00         | 49,9787<br>7   | 0,00 | 0,00 | Отдел<br>жизнеобеспечения и<br>имущественных<br>отношений<br>администрации<br>Бакчарского<br>района | По мере подготовки объектов недвижимости к процедуре проведения торгов информационное сообщение размещается на официальном Интернет сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и сайте МО «Бакчарский район», в |
|     |                                                                                                                                                                                                          | факт           | 49,97877       | 0,00          | 0,00         | 49,9787<br>7   | 0,00 | 0,00 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                                          | Отклонение (%) | 0,00<br>(100%) | 0,00          | 0,00         | 0,00<br>(100%) | 0,00 | 0,00 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                   |                |  |  |  |  |  |  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)                                                                                                                                                 |                |  |  |  |  |  |  |                                                                                    | районной газете. В 2023 году было подготовлено и размещено на официальном Интернет сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 11 информационных сообщений о проведении аукциона на заключение права аренды земельных участков                                                                                                  |
| 4.5 | Мероприятие 5<br>Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков                                                                                                              | план           |  |  |  |  |  |  | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | В течение календарного года просматриваются заключенные договора аренды, обзваниваются арендаторы с целью перезаключения действующих договоров аренды. Выявляются свободные от третьих лиц земельные участки с целью их формирования и предоставлению гражданам и юридическим лицам в аренду. В 2023 году было заключен 31 новый договор аренды. |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | факт           |  |  |  |  |  |  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) |  |  |  |  |  |  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.6 | Мероприятие 6<br>Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности (при наличии | план           |  |  |  |  |  |  | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | По окончании каждого квартала составляется список должников, проводится претензионная работа путем направления писем, если требование не исполнено, готовится иск в суд (направлен 1 иск за 2023 год).                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | факт           |  |  |  |  |  |  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                                                                                                                                                                                                                   | Отклонение (%) |  |  |  |  |  |  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                  |                |            |                |               |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | задолженности)                                                                                                                                   |                |            |                |               |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                           |
| 4.7 | Мероприятие 7<br>Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакcharского района (подготовка и утверждение проекта межевания территории) | план           | 2120,80315 | 1826,64<br>182 | 272,947<br>41 | 21,2139<br>2   |      |      | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | Проведены комплексные кадастровые работы с селе Бакchar (кадастровые квартала 70:03:0101001, 70:03:0101002, 70:03:0101003, 70:03:0101004) |
|     |                                                                                                                                                  | факт           | 2120,80315 | 1826,64<br>182 | 272,947<br>41 | 21,2139<br>2   |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                  | Отклонение (%) | 100%       | 100%           | 100%          | 100%           |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                           |
| 4.8 | Мероприятие 8<br>Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района                                                 | план           |            |                |               |                |      |      | Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района | Выполняется постоянно                                                                                                                     |
|     |                                                                                                                                                  | факт           |            |                |               |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                  | Отклонение (%) |            |                |               |                |      |      |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     | Итого по задаче 4                                                                                                                                | план           | 2463,98992 | 1992,71<br>121 | 297,762<br>38 | 173,516<br>33  | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                  | факт           | 2463,98992 | 1992,71<br>121 | 297,762<br>38 | 173,516<br>33  | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                  | Отклонение (%) | 0,00       | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     | Итого по муниципальной программе (подпрограмме)                                                                                                  | план           | 3725,21086 | 1992,71<br>121 | 297,762<br>38 | 1434,73<br>727 | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                  | факт           | 3725,21086 | 1992,71<br>121 | 297,762<br>38 | 1471,38<br>264 | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                  | Отклонение (%) | 0,00       | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00 | 0,00 |                                                                                    |                                                                                                                                           |

/И.Ю.Никуленкина / \_\_\_\_\_ /  
 (Ф.И.О. Исполнителя) (подпись)

Сведения о внесенных за отчетный период 2023 год изменениях в муниципальную программу  
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

| №<br>п/п | Вид правового акта                              | Дата принятия | Номер | Суть изменений (краткое изложение)                          |
|----------|-------------------------------------------------|---------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | Постановление Администрации Бакcharского района | 13.03.2023    | 189   | Уточнение объемов финансирования и совершенствование<br>НПА |
| 2        | Постановление Администрации Бакcharского района | 28.12.2023    | 828   | Уточнение объемов финансирования и совершенствование<br>НПА |

## Аналитическая записка

Программой на 2023 год были запланированы 10 мероприятия, все мероприятия были выполнены.

Всего на реализацию программы в 2023 году было запланировано 3725,21086 тыс. руб. из них потрачено 3725,21086 тыс. руб. В течение 2023 года запланированные средства местного бюджета были израсходованы на 100%.

На выполнение работ по подготовке проектов межевания и проведения кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения по мероприятию «проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности» было привлечено из федерального бюджета 166,06939 тыс. руб. и из областного бюджета 24,81497 тыс. руб.

На выполнение работ по мероприятию «Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакчарского района (подготовка и утверждение проектов межевания территории)» было потрачено из федерального бюджета 1826,64182 тыс. руб. и из областного бюджета 21,21392 тыс. руб.

Значения целевых показателей выполнены на 100 % (10 из 10).