



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2018

№ 186

О внесении изменений в постановление Администрации Бакcharского района от 31.10.2017 г. № 714 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.»»

В связи с необходимостью корректировки программных мероприятий и их финансирования, на основании Постановления Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга», а так же в соответствии с решениями Думы Бакcharского района «О внесении изменений в решение Думы Бакcharского района от 25.12.2017 г. № 724 «О местном бюджете Бакcharского района на 2018 год» и Решения Думы Бакcharского района от 27.02.2018 г. № 737,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Бакcharского района от 31.10.2017 г. № 714 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.»:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта программы изложить в следующей редакции:

Источники	Всего	2018	2019	2020
федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	1117	517	300	300
внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
всего по источникам	1117	517	300	300

1.2. Раздел 1 «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.», включая распределение объема финансирования» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу имущественных отношений Администрации Бакcharского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакcharского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района (Т.В. Горлова).

Глава района

С.П. Ревера

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.»				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района Томской области				
Участники муниципальной программы	Отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района Томской области				
Цель социально-экономического развития МО «Бакcharский район», на реализацию которой направлена муниципальная программа	Цель № 3. Эффективное управление муниципальным образованием				
Цель муниципальной программы	Обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район»				
Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели цели	2017	2018	2019	2020
	Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район» в отчетном году (млн. руб.)	2,013	2,051	2,06	2,07
Задачи муниципальной программы	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.				

Показатели задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задач	2017	2018	2019	2020
	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем				
	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Бакчарского района и подлежащих технической инвентаризации, %	97,0%	97,5%	98,0%	98,5%
	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации, %	75,0%	75,5%	76%	76,5%
	Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества				
	Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов	14	15	16	16
	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений				
	Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, ед.	4	2	2	2
	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.				
	Количество земельных				

	участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), в том числе: - для предоставления земельных участков посредством проведения торгов (аукционов)	3	2	2	2
	Количество предоставленных земельных участков для строительства посредством проведения торгов (аукционов) (в текущем отчетном году)	13	14	15	15
	Количество предоставленных земельных участков не связанных со строительством (без проведения торгов) (в текущем отчетном году)	26	27	27	27
Подпрограммы муниципальной программы (при наличии)	Отсутствуют				
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2020 гг. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается				
Объем и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2018	2019	2020
	федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0	0
	местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	1117	517	300	300
	внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
	всего по источникам	1117	517	300	300

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Одним из направлений стратегии развития МО «Бакcharский район» является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом.

Согласно Положению об отделе имущественных отношений Администрации Бакcharского района, утвержденному распоряжением Администрации Бакcharского района от 15.01.2016 г. № 9 (далее - отдел), указанные вопросы являются предметом деятельности отдела.

Работа по повышению качества управления муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется по следующим основным направлениям:

- обеспечение полноты учёта объектов муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основной целью муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами" является обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».

От того, насколько оперативно, эффективно и удачно будут решаться эти вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика района, реализация социально-экономических приоритетов муниципального развития.

На достижение цели направлена деятельность отдела имущественных отношений Администрации Бакcharского района.

1.С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с Инструкцией по ведению Реестра муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район», утвержденной Постановлением администрации Бакcharского района от 05.12.2016 г. № 712.

Реестр муниципальной собственности МО «Бакcharский район» представляет собой единую систему учета и своевременного оперативного отражения движения объектов муниципальной собственности, информационно-справочного обеспечения процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности для более эффективного и рационального ее использования.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости

имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Учитывая, что не все недвижимое имущество, находящееся в Реестре муниципальной собственности МО «Бакcharский район», прошло процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности (право муниципальной собственности является ранее возникшим), а также необходимость оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов с целью обеспечения надлежащего учета таких объектов недвижимости, необходимо осуществить ряд мероприятий.

По итогам 2015-2017 гг. структура имущественного комплекса муниципального образования «Бакcharский район» представлена:

Наименование муниципального имущества	на 01.01.2015 г.	на 01.01.2016 г.	на 01.01.2017 г.
Муниципальные учреждения и предприятия МО «Бакcharский район»			
Муниципальные унитарные предприятия (количество)	1	1	1
Муниципальные учреждения с правом юридического лица (в том числе):	29	27	27
- бюджетные учреждения	5	7	9
- казенные учреждения	24	20	18
Объекты муниципального имущества в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район»			
кол-во объектов недвижимости в реестре МО "Бакcharский район", в том числе здания, строения, сооружения, помещения, земельные участки (шт.)	202	195	198
балансовая стоимость недвижимого имущества Реестра МО "Бакcharский район" (тыс. руб.)	503284360	617283742,6	657614201,1
кол-во объектов движимого имущества Реестра МО "Бакcharский район" (шт.)	7343	4755	275
балансовая стоимость движимого имущества Реестра МО "Бакcharский район" (руб.)	94903113,61	107013312,6	55905716,75
кол-во объектов в имущественной казне (шт.)	114	91	103
балансовая стоимость имущества казны (руб.)	71987037,09	144013068,2	168054958,4
кол-во недвижимого (здания, помещения, сооружения) имущества казны (шт.)	51	51	52
балансовая стоимость недвижимого имущества казны (руб.)	37363510,17	102663305,7	106519912,1
кол-во земельных участков казны (шт.)	21	28	33

площадь земельных участков (кв.м.)	37220072,66	20933018,56	20960068,76
кадастровая стоимость земельных участков (руб.)	33021425	38344324,17	56997206,98
кол-во движимого имущества казны (шт.)	42	12	18
балансовая стоимость (руб.)	1602101,92	3005438,31	4537839,31
кол-во недвижимого имущества закрепленного на праве оперативного управления (шт.)	78	84	84

Основными направлениями использования муниципального имущества МО «Бакcharский район» являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию; передача в аренду;
- передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления участков для строительства и выставления на аукцион.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо сформировать земельные участки для выставления их на торги, предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора аренды.

По состоянию на 1 января 2017 года:

84 объекта недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

Действуют 148 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности и в собственности МО «Бакcharский район»;;

действуют 21 договоров аренды муниципального имущества;

действуют 73 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Бакcharский район» имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.1. Отсутствие технической документации на некоторую часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования «Бакcharский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

По состоянию на 01.01.2017 г. проведена техническая инвентаризация 191 объекта недвижимого имущества (97% от их общего количества), на 147 объекта (74,6%) зарегистрированы права (собственности муниципального образования, хозяйственного ведения либо оперативного управления).

	на 01.01.2015 г.	на 01.01.2016 г.	на 01.01.2017 г.
Доля объектов недвижимости, в			

отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Бакчарского района и подлежащих технической инвентаризации	202	195	198
Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации	202	195	198

По состоянию на 01.01.2017 г. 85 объектов недвижимого имущества находятся в имущественной казне МО «Бакчарский район», часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд.

В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

1.1. Для организации учета объектов муниципального имущества необходимо изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, а также осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, что проводится в рамках Федеральных законов от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.2. Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Бакчарский район», осуществляется в рамках Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Данная работа направлена на повышение эффективности учета, актуализацию данных о муниципальном имуществе, а также обеспечение процесса, связанного с распоряжением муниципальным имуществом, направленного на пополнение доходной части муниципального бюджета, развитие и регулирование социально-значимых отраслей муниципального хозяйства.

2. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" у муниципальных образований должно остаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам.

Проводится работа по передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным организациям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной имущественной казне МО «Бакчарский район» без обременений. Кроме того, ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Бакчарский район» пустующих объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду и безвозмездное пользование.

С целью повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом осуществляются следующие мероприятия:

2.1. Аренда муниципального имущества. В соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса") за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы.

2.2. Передача имущества в безвозмездное пользование. В основном в безвозмездное пользование передается имущество государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям.

	на 01.01.2015 г.	на 01.01.2016 г.	на 01.01.2017 г.
кол-во действующих договоров аренды (шт.)	24	17	21
кол-во действующих договоров безвозмездного пользования (шт.)	27	62	73
кол-во действующих договоров оперативного управления (шт.)	21	28	29
кол-во действующих договоров найма спецжилфонда (шт.)	0	2	1
Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов (шт.)	16	11	14

2.3. Аренда земельных участков:

	на 01.01.2015 г.	на 01.01.2016 г.	на 01.01.2017 г.
кол-во действующих договоров аренды (шт.)	109	147	105
кол-во заключенных договоров аренды в текущем году (шт.)	35	42	44

2.4. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

	на 01.01.2015 г.	на 01.01.2016 г.	на 01.01.2017 г.
Количество объектов муниципального имущества отчужденных посредством торгов в текущем году (шт.)	1	3	4 (два объекта с земельным участком)
Общая сумма от продажи муниципального имущества (руб.)	45 150,00	298 500,00	2 233 450,00

Необходимо отметить, что повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов выражается также в полученных доходах от их использования. Учитывая, что имущественная база постоянно сокращается, основным направлением деятельности отдела в данной области является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Показатели цели, задач и мероприятий муниципальной программы, а также перечень мероприятий муниципальной программы указаны в разделе 2 и 3 к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг.».

2. Цель и задачи муниципальной программы, показатели цели и задач муниципальной программы

Цель муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг» - обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарский район».

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем;
- Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;
- Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Показатели цели и задач Программы позволяют оценить деятельность ответственного исполнителя и участников Программы.

Информация о показателях цели и задач муниципальной программы приведена в таблице «Перечень показателей цели и задач муниципальной программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета».

Перечень показателей цели и задач муниципальной программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Источник информации <1>	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя <2>
------	-------------------------	-------------------	----------------------------	--

Цель: Обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарский район».

1	Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарский район»	млн. руб.	Администрация Бакчарского района	Сумма поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Бакчарский район» в отчетном году
---	--	-----------	----------------------------------	---

Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем

1	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Бакчарского района и подлежащих технической инвентаризации	%	Сведения реестра муниципального имущества МО «Бакчарский район»	Показатель исчисляется по следующей формуле: $\text{ОБТ}\% = \text{ОБтех} / \text{ОБобщ} \times 100\%, \text{ где:}$ ОБТ% - доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» и подлежащих технической инвентаризации; ОБтех - количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация (с учетом прошлых лет); ОБобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» и подлежащих технической инвентаризации (по состоянию на конец отчетного года).
2	Доля объектов	%	Сведения	Показатель исчисляется по

	недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации		реестра муниципального имущества МО «Бакчарский район»	следующей формуле: $ОБ\% = ОБзр / ОБобщ \times 100\%, \text{ где:}$ ОБ% - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» и подлежащих государственной регистрации; ОБзр - количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) (с учетом прошлых лет); ОБобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» и подлежащих государственной регистрации (по состоянию на конец отчетного года).
Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества				
1	Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов, в текущем году	шт.	Администрация Бакчарского района	Реестр всех заключенных договоров аренды в текущем году
Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений				
1	Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	шт.	Администрация Бакчарского района	Сведения из Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бакчарский район» на текущий год
Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли				

1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), в том числе: - для предоставления земельных участков посредством проведения торгов (аукционов)	шт.	Администрация Бакчарского района	Сведения реестра муниципального имущества МО «Бакчарский район»
2	Количество предоставленных земельных участков для строительства/не для строительства посредством проведения торгов (аукционов), без проведения торгов (в текущем отчетном году)	шт.	Администрация Бакчарского района	Реестр вновь заключенных договоров аренды в отчетном году

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально-экономический)
				Федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель муниципальной программы: обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».								
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем								
1.1.	Мероприятие 1	всего							
	Инвентаризация имущества, подлежащих технической инвентаризации	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Выявление доли объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию , из общего количестве объектов

									недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
1.2	Мероприятие 2	всего	30	0	0	30	0		
	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2018	10	0	0	10	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризации, из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
		2019	10	0	0	10	0		
		2020	10	0	0	10	0		
1.3	Мероприятие 3								

	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росрееста Томской области	2018-2020	Финансирование не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
1.4	Мероприятие 4	всего	292	0	0	292	0		
	Создание торговой площадки в г. Томске «Торговый дом Бакчарский»	2018	192	0	0	192	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости,
		2019	50	0	0	50	0		
		2020	50	0	0	50	0		
	Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличением общей площади нежилого здания)								

									учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
1.5.	Мероприятие 5	Всего	175	0	0	175	0		
	Содержание и обслуживание имущественной казны МО «Бачарский район»	2018	105	0	0	105	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Соответствие муниципального имущества требованиям действующего законодательства
		2019	35	0	0	35	0		
		2020	35	0	0	35	0		
	Итого по задаче 1	всего	497	0	0	497	0		
		2018	307	0	0	307	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре
		2019	95	0	0	95	0		
		2020	95	0	0	95	0		

									муниципального имущества МО «Бакcharский район»
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества								
2.1	Мероприятие 1	всего							
	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакcharский район» и средствах массовой информации	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды
2.2.	Мероприятие 2	всего	145	0	0	145	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2018	45	0	0	45	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	50	0	0	50	0		
		2020	50	0	0	50	0		

2.3.	Мероприятие 3								
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Информирование о проведение торгов
2.4.	Мероприятие 4								
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества
2.5.	Мероприятие 5								
	Ведение претензионный работы	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных	Внесение своевременной

	в целях своевременного и полного взыскания арендной платы		требует					х отношений администрации Бакчарского района	арендной платы за использование муниципальног о имущества
	Итого по задаче 2	всего	145	0	0	145	0		
		2018 г	45	0	0	45	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019 г	50	0	0	50	0		
		2020 г	50	0	0	50	0		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								
3.1.	Мероприятие 1								
	Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.2.	Мероприятие 2								

	Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на Думе Бакcharского района	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.3.	Мероприятие 3								
	Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте www.torgi.gov.ru	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.4.	Мероприятие 4	Всего	24	0	0	24	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости	2018	8	0	0	8	0	Отдел имущественны х отношений	Увеличение доходов местного бюджета от
		2019	8	0	0	8	0		

[illegible]

	рынка земли								
4.1.	Мероприятие 1	Всего	70	0	0	70	0		
	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2018	30	0	0	30	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	20	0	0	20	0		
		2020	20	0	0	20	0		
4.2.	Мероприятие 2								
	Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Приведение в соответствии нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
4.3.	Мероприятия 3	Всего	111	0	0	111	0		

	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2018	37	0	0	37	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	37	0	0	37	0		
		2020	37	0	0	37	0		
4.4.	Мероприятие 4	Всего	270	0	0	270	0		
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)	2018	90	0	0	90	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	90	0	0	90	0		
		2020	90	0	0	90	0		
4.5.	Мероприятие 5								
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского	Увеличение заключенных договоров аренды

								района	
4.6.	Мероприятие 6								
	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнением производством и сокращением задолженности Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнением производством и сокращением задолженности	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакcharский район»
4.7.	Мероприятие 7								
	Контроль за перечислением средств от арендных	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений	Увеличение доходов местного бюджета МО

	платежей за землю в бюджет района							администрации Бакчарского района	«Бакчарский район»
	Итого по задаче 4	Всего	451	0	0	451	0		
		2018 г	157	0	0	157	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»
		2019 г	147	0	0	147	0		
		2020 г	147	0	0	147	0		
	Итого по муниципальной программе	Всего	1117	0	0	1117	0		
		2018 г	517	0	0	517	0		
		2019 г	300	0	0	300	0		
		2020 г	300	0	0	300	0		

4. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

Сроки и периодичность осуществления мониторинга реализации муниципальной программы: мониторинг осуществляется ответственным исполнителем 1 раз в год в срок до 1 марта года следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель в лице отдела экономической политики Администрации Бакcharского района осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию муниципальной программы, координирует деятельность участников мероприятий муниципальной программы;
- несет ответственность за достижение показателей цели и задач муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
- при необходимости разрабатывает проект изменений в муниципальную программу;
- своевременно вносит изменения в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Бакcharского района о бюджете муниципального образования «Бакcharский район» и плановый период и изменениями в данное решение;
- готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы (в том числе при необходимости запрашивает у соисполнителей муниципальной программы информацию о ходе реализации муниципальной программы);
- проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов муниципальной программы;
- обеспечивает размещение муниципальной программы, внесение изменений в программу и годового отчета о реализации муниципальной программы на официальном сайте Бакcharского района.

Участники мероприятий осуществляют следующие полномочия:

- участвуют в разработке и реализации муниципальной программы в пределах своих полномочий;
- по запросу представляют информацию о ходе реализации мероприятий.

Годовой отчет о реализации Программы и аналитическая записка составляется в соответствии с формой, установленной постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга».

Оценка эффективности реализации Программы ежегодно осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга».

5. Оценка и анализ рисков в ходе реализации Программы

Основными рисками невыполнения цели и задач, в том числе целевых показателей Программы являются:

- ухудшение демографической ситуации, сокращение численности трудоспособного населения, обострение дефицита трудовых ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необоснованный рост производственных затрат;
- обострение ограничений со стороны энергетических мощностей и пропускной способности транспортной системы;
- возможное снижение финансирования муниципальной Программы развития малого и среднего предпринимательства из местного бюджета;
- отсутствие софинансирования из областного и федерального бюджетов,

- изменения в законодательстве.

Механизм управления риском и сокращение его влияния на динамику показателей Программы:

- внесение изменений в Программу для ее корректировки в установленном порядке,
- принятие мер организационного, нормативного и иного характера, не требующие дополнительного финансирования.