



## АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2018

№ 233

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Бакчарский район»

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Бакчарский район» согласно приложению указанное в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Бакчарский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Отдел имущественных отношений Администрации Бакчарского района (Т.В. Горлова).

И.о. Главы района

В.П. Флягин

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАКЧАРСКИЙ РАЙОН»**

### **Глава 1. Предмет регулирования настоящего положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Бакчарский район».

### **Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Бакчарский район» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Бакчарского района объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

- электро - и газоснабжение поселений;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- культура, библиотеки искусство;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района,

2.2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

2.2.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 2.1. настоящей главы, населения Бакчарского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бакчарского района;

2.2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

2.2.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### **Глава 3. Порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой Бакчарского района в форме распоряжения. В постановлении определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется отделом имущественных отношений Администрации Бакчарского района, выполняющим функции в сфере градостроительства.

3.3. Администрация Бакчарского района может привлекать для разработки местных нормативов градостроительного проектирования проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения, другие специализированные органы и организации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Бакcharский район» и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального образования «Бакcharский район».

3.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Бакcharского района объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- культура, библиотеки искусство;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района,

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Бакcharского района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 3.5. настоящей главы, для населения Бакcharского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бакcharского района не могут превышать эти предельные значения.

3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Бакcharского района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бакcharского района, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 3.5. настоящей главы.

3.8. Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Бакcharский район» осуществляется с учетом:

3.8.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории Бакcharского района;

3.8.2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3.8.3. Предложений органа местного самоуправления муниципального образования «Бакcharского район» и заинтересованных лиц.

3.9. Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Бакcharский район» подлежит размещению и опубликованию на официальном сайте Бакcharского района в сети Интернет (<http://www.bakchar.tomsk.ru>) в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Бакcharский район», не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Бакcharского район» подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.11. Финансирование подготовки градостроительных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального образования «Бакcharский район».

3.12. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.

#### **Глава 4. Сфера применения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Бакcharский район»**

4.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Бакcharский район» учитываются при подготовке документации по планировке территории Бакcharского района.

4.2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Бакcharский район» обязательны для соблюдения органами местного самоуправления поселений Бакcharского района а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Бакcharского района.

#### **Глава 5. Контроль за соблюдением местных нормативов при осуществлении градостроительной деятельности**

5.1. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляется при:

5.1.1. Выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

5.1.2. Осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории.

5.2. Проверку соблюдения местных нормативов осуществляет администрация Бакcharского района, иные уполномоченные государственные органы контроля и надзора в пределах своей компетенции.

#### **Глава 6. Ответственность за осуществление градостроительной деятельности без соблюдения норм местных нормативов**

6.1. За осуществление градостроительной деятельности без соблюдения местных нормативов градостроительного проектирования юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.