



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2018

№ 235

Об утверждении Положения о порядке исчисления, размерах, сроках и об условиях уплаты неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет МО «Бакчарский район»

В целях обеспечения учета поступлений, контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, взыскания неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет муниципального образования «Бакчарский район», а также пеней по ним, в соответствии с пунктом 6 статьи 41 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.10.2014 года № 311-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Решением Думы Бакчарского района от 26.12.2016 г. № 651 «Об утверждении Положения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарский район»»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления, размерах, сроках и об условиях уплаты неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет МО «Бакчарский район», согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Бакчарского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Отдел имущественных отношений Администрации Бакчарского района Томской области (Т.В. Горлова).

И.о. Главы района

В.П. Флягин

Положение

о порядке исчисления, размерах, сроках и об условиях уплаты неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет МО «Бакчарский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью осуществления контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, взыскания неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет МО «Бакчарский район», а также пеней по ним и устанавливает правила учета неналоговых доходов местного бюджета специалистами структурного подразделения Администрации Бакчарского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными отношениями.

1.2. Настоящее Положение распространяет своё действие на следующие неналоговые доходы бюджета муниципального образования «Бакчарский район»:

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Учет договоров в отношении использования муниципального имущества МО «Бакчарский район», по которым возникает обязательство уплаты неналоговых доходов в бюджет МО «Бакчарский район», начисление неналоговых доходов, контроль за правильностью (обоснованностью) начисления, контроль за своевременностью поступления неналоговых доходов в бюджет МО «Бакчарский район», а также проведение работы по взысканию неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет МО «Бакчарский район», а также пеней по ним осуществляется специалистами структурного подразделения Администрации Бакчарского района, основной целью которого является осуществление функций по обеспечению полномочий в сфере имущественных и земельных отношений.

Нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов бюджета МО «Бакчарский район», должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты.

1.3. Настоящее Положение регулирует порядок исчисления, размеры и сроки уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета МО «Бакчарский район», указанные в пункте 1.2.

2. Порядок начисления и учета неналоговых доходов, а также порядок контроля за поступлениями неналоговых доходов в бюджет МО «Бакcharский район»

2.1. Порядок исчисления и размеры неналоговых доходов определяются согласно принятым нормативно-правовым актам Бакcharского района Томской области, исходя из утвержденных ставок, кадастровой стоимости имущества, Отчета независимого оценщика об установлении рыночной стоимости объекта оценки, находящегося в собственности муниципального образования «Бакcharский район», итогов проведения торгов в отношении муниципального имущества, согласно требованиям и нормам действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Специалисты структурного подразделения Администрации Бакcharского района в сфере имущественных и земельных отношений ведут реестры поступлений неналоговых доходов бюджета МО «Бакcharский район» по каждому виду доходов, отслеживают своевременность уплаты неналоговых доходов согласно условиям и срокам заключенных Договоров по использованию муниципального имущества МО «Бакcharский район», далее по тексту - Реестр.

2.2.1. Реестр предполагает название: «РЕЕСТР поступлений неналоговых доходов бюджета МО «Бакcharский район» по коду бюджетной классификации _____ за _____ 20 ____ года.».

Реестр должен содержать следующую информацию:

1. Наименование арендатора;
2. Реквизиты заключенного договора;
3. Сроки действия договора;
4. Размер ежемесячной/ежеквартальной/годовой арендной платы;
5. Начислено к уплате в бюджет МО «Бакcharский район» по состоянию на отчетную дату (руб.);
6. Поступило (оплачено) в бюджет МО «Бакcharский район» по состоянию на отчетную дату (руб.);
7. Кредиторская/дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.(на начало отчетного года) в случае, если договоры были заключены до 01. января отчетного финансового года;
8. Сумма задолженности/переплаты в бюджет МО «Бакcharский район» по состоянию на отчетную дату (руб.);
9. Возвращено излишне уплаченной суммы;
10. Зачтено в счет уплаты за следующие периоды договорных отношений.

Реестр не исключает наличие прочей информации, которую считают необходимой включить специалисты структурного подразделения Администрации Бакcharского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельным отношениям, непосредственно ведущие начисление, учет, контроль за неналоговыми поступлениями в бюджет МО «Бакcharский район», а также подготавливающие Отчеты по вышеназванным доходам.

В Реестр поступлений неналоговых доходов бюджета МО «Бакcharский район» включается также информация по:

- начисленным за несвоевременную или неполную уплату неналоговых платежей сумм пени;
- уплаченным за несвоевременную или неполную уплату неналоговых платежей сумм пеней;

2.3. Ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, специалисты, ведущие учет и контроль за поступившими платежами осуществляют сверку поступлений неналоговых доходов бюджета МО «Бакчарский район». Ежеквартально направляют в Отдел бухгалтерии Администрации Бакчарского района Информацию о начисленных и уплаченных суммах в доход бюджета МО «Бакчарский район» на лицевой счет администратора доходов бюджета по состоянию на отчетную дату.

2.4. При выявлении фактов нарушения плательщиками установленных сроков перечисления денежных средств по неналоговым платежам в доход бюджета более чем на 30 дней специалисты осуществляют мероприятия (претензионная работа) по взысканию задолженности по уплате неналоговых доходов (с учетом сумм начисленных пеней) в соответствии с действующим законодательством.

2.5. В случае изменения реквизитов, на которые происходит перечисление неналоговых доходов, и с целью недопущения ситуации по зачислению платежей на КБК невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет МО «Бакчарский район», специалисты проводят работу по своевременному уведомлению арендаторов муниципального движимого и недвижимого имущества, земельных участков о смене реквизитов.

2.6. Уточнение вида и принадлежности платежа, возврат излишне (ошибочно) уплаченных сумм неналоговых платежей осуществляется в порядке, утвержденном приказом Министерства финансов РФ от 18.12.2013 г. № 125н «Об утверждении порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределение между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации».

2.7. В случае выявления ситуаций излишне перечисленных или ошибочно перечисленных сумм поступлений неналоговых доходов в бюджет МО «Бакчарский район» и наличия заявления от плательщика о возврате денежных средств, специалисты структурного подразделения администрации Бакчарского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельным отношениям готовят проект распоряжения Администрации Бакчарского района о возврате денежной суммы заявителю, в соответствии с которым Отдел бухгалтерии Администрации Бакчарского района осуществляет возврат сумм поступлений по указанным платежам.

3. Сроки и условия уплаты неналоговых доходов

3.1. Неналоговые доходы перечисляются в рублях путем перечисления суммы платежа на лицевой счет администратора доходов бюджета в УФК по Томской области.

3.2. Сроком оплаты считается дата списания денежных средств с расчётного счёта плательщика.

3.3. Полнота и своевременность поступления неналоговых доходов контролируется по данным бухгалтерских отчётов, в том числе по данным Отчета о состоянии лицевого счета администратора доходов бюджета на 01 число каждого месяца календарного года.

4. Порядок взыскания неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет МО «Бакчарский район», а также пеней по ним с учетом условий уплаты возмещения ущерба, пени в случае нарушения условий заключенных Договоров в отношении муниципального имущества и земельных отношений.

4.1. С целью приведения нормативно-правовых актов Администрации Бакчарского района и заключенных договоров в отношении использования муниципального движимого и недвижимого имущества, земельных участков в соответствии с положениями [пункта 6 статьи](#)

[41](#) Бюджетного Кодекса Российской Федерации, при составлении проектов договоров, заключаемых от имени МО «Бакчарский район», необходимо предусмотреть наличие следующих условий, формулировка которых производится в соответствии с действующим законодательством РФ:

4.1.1. В случае просрочки исполнения своих обязательств по заключенному и действующему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени, а Арендатор обязан уплатить Арендодателю начисленную ему пеню. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору.

Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по заключенному и действующему Договору.

4.1.3. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель направляет Арендатору требование об уплате неустоек (пеней).

4.1.4. Арендатор уплачивает пени по реквизитам и в сроки (индивидуально для каждого случая), установленные в письме-требовании к Арендатору.