



## АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2018

№ 318

Об утверждении Положения об осуществлении контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в муниципальном образовании «Бакcharский район»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закона Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», закона Томской области от 28.12.2007 № 298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по опеке и попечительству в Томской области»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение об осуществлении контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в муниципальном образовании «Бакcharский район» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Отделу опеки и попечительства Администрации Бакcharского района (Е.А. Найданова) в соответствии с настоящим постановлением организовать работу по обследованию жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

3. Признать утратившим силу постановление Главы Бакcharского района от 22.06.2011 № 299 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством), в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в муниципальном образовании «Бакcharский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по социальным вопросам, начальнику отдела социальной политики (С.С. Грибова).

Глава района

\_\_\_\_\_

С.П. Ревера

## Положение

об осуществлении контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в муниципальном образовании «Бакcharский район»

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – дети-сироты; жилые помещения), обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

2. Ответственным за контроль по использованию жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений выступает Отдел опеки и попечительства Администрации Бакcharского района.

Отдел опеки и попечительства Администрации Бакcharского района руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закона Томской области от 19.08.1999 г. № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», закона Томской области от 28.12.2007 г. № 298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Томской области», а также настоящим Положением.

3. При выявлении детей-сирот и регистрации их в Журнале первичного учета детей, оставшихся без попечения родителей (утвержден приказом Минобрнауки РФ от 17.02.2015 № 101 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей») специалисты Отдела опеки и попечительства Администрации Бакcharского района обязаны выяснить наличие имущества, принадлежащего им на праве собственности или праве пользования, и принять в соответствии с законодательством меры по охране имущественных прав детей-сирот и сохранности этого имущества.

4. С целью выявления прав детей-сирот на жилые помещения Отдел опеки и попечительства Администрации Бакcharского района в течение трех рабочих дней со дня установления факта утраты ребенком родительского попечения запрашивает в письменном или электронном виде:

- в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Томской области информацию о наличии у несовершеннолетнего и его родителей (единственного родителя) регистрации по месту жительства (*при необходимости*);

- в администрации сельского поселения по месту нахождения жилого помещения, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства, справку о составе семьи;

- в администрации сельского поселения по месту нахождения жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства, информацию о наличии у несовершеннолетнего и членов его семьи права пользования жилым помещением;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Томской области информацию о наличии у несовершеннолетнего и его родителей (единственного родителя) права собственности, в том числе долевой, на жилое помещение.

5. Отдел опеки и попечительства Администрации Бакчарского района:

- в случае нахождения жилого помещения на территории муниципального образования «Бакчарский район» в течение пяти рабочих дней со дня установления факта права пользования (собственности, в том числе долевой) детей-сирот на жилое помещение с участием представителя администрации сельского поселения, в собственности которого находится жилое помещение (*по согласованию*), производит обследование санитарного и технического состояния жилого помещения с составлением акта обследования и описи находящегося в нем имущества (далее – акт) по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению (обследование проводится 1 рабочий день);

- в случае нахождения жилого помещения на территории другого муниципального образования Томской области или другого субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня установления факта права пользования (собственности, в том числе долевой) детей-сирот на жилое помещение направляет в соответствующий орган опеки и попечительства ходатайство с просьбой провести обследование санитарного и технического состояния жилого помещения с составлением акта.

6. В опись заносятся все предметы, находящиеся в жилом помещении, с указанием отличительных признаков каждого. В акте указывается техническое состояние жилого помещения, наличие сантехнического, газового и иного оборудования, его техническое состояние. Кроме того, в указанных документах должны быть указаны лица, зарегистрированные, а также фактически проживающие в обследуемом жилом помещении.

7. Опись и акт составляются в 3-х экземплярах и передаются:

а) один экземпляр – в администрацию сельского поселения, в собственности которого находится жилое помещение;

б) второй экземпляр находится в личном деле детей-сирот в Отделе опеки и попечительства Администрации Бакчарского района;

в) третий экземпляр направляется опекуну (попечителю), приемному родителю в случае их проживания на территории МО «Бакчарский район». В случае проживания опекуна (попечителя), приемного родителя в другом муниципальном образовании Томской области или другом субъекте Российской Федерации – в соответствующий орган опеки и попечительства для передачи законному представителю. В случае проживания детей-сирот в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – организации для детей-сирот) – в указанную организацию для детей-сирот.

8. Направление (передача) актов и описи осуществляется непосредственно лицам, указанным в п. 7 настоящего положения, или заказным письмом с уведомлением Почтой России.

9. Контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений обеспечивается реализацией комплекса мер, направленных на сохранение жилого помещения в состоянии, пригодном для постоянного проживания в нем граждан (в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства).

10. Контроль за использованием жилых помещений Отделом опеки и попечительства Администрации Бакчарского района осуществляется в целях:

1) предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения Отдела опеки и попечительства Администрации Бакcharского района;

2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

3) обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, санитарно-гигиенического состояния жилого помещения;

4) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче.

11. В целях осуществления контроля за сохранностью и надлежащим санитарным и техническим состоянием жилых помещений Отделом опеки и попечительства Администрации Бакcharского района с участием представителя администрации сельского поселения, в собственности которого находится контролируемое жилое помещение (*по согласованию*) проводятся плановые и внеплановые проверки в форме обследования жилого помещения ежегодно, не реже 1 раза в год. Плановые проверки проводятся на основании плана проверок, разработанного Отделом опеки и попечительства Администрации Бакcharского района, утверждаемого на соответствующий год, внеплановые – в случаях поступления информации о пожаре, стихийном бедствии и других чрезвычайных ситуациях, а также сообщений граждан и юридических лиц о нарушении прав детей-сирот при использовании и (или) распоряжении жилыми помещениями, принадлежащими детям-сиротам. Обследование проводится 1 рабочий день. По результатам проведения плановой или внеплановой проверки в течение 5 рабочих дней со дня окончания составляется акт обследования по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

При проведении проверки производится контроль за выполнением нанимателями условий договора социального найма жилого помещения: использование жилых помещений по назначению; обеспечение сохранности жилого помещения; проведение текущего ремонта жилого помещения; поддержание в надлежащем состоянии жилого помещения; контроль за фактически проживающими гражданами в муниципальном жилом помещении.

12. Акт обследования жилого помещения хранится в личном деле несовершеннолетнего.

13. При выявлении случаев нарушения прав детей-сирот при использовании и (или) распоряжении жилыми помещениями, принадлежащими детям-сиротам, Отдел опеки и попечительства Администрации Бакcharского района в рамках своей компетенции принимает меры по восстановлению жилищных прав детей-сирот в соответствии с действующим законодательством:

1) осуществляет предусмотренные законодательством Российской Федерации действия по выселению из жилых помещений граждан, нарушающих права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) осуществляет иные действия в отношении жилых помещений, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14. Контроль за использованием жилых помещений осуществляется до наступления совершеннолетия детей либо приобретения ими дееспособности в полном объеме ранее этого возраста и (или) окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Приложение №1  
к Положению об осуществлении контроля за  
использованием жилых помещений и (или)  
распоряжением жилыми помещениями,  
нанимателями или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма либо  
собственниками которых являются дети-сироты  
и дети, оставшиеся без попечения родителей,  
обеспечением надлежащего санитарного и  
технического состояния этих жилых помещений  
в муниципальном образовании «Бакчарский  
район»

Акт обследования жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя  
по договору социального найма либо собственником которого являются дети-сироты и  
дети, оставшиеся без попечения родителей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ населенный пункт (поселок, село, деревня)

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

в присутствии \_\_\_\_\_

проверила жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_ ,

право пользования которым сохраняется за несовершеннолетним(и) (ФИО, дата рождения):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

На момент составления акта в указанном жилом помещении зарегистрированы, проживают  
(указать ФИО, дату рождения, родственные связи) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Есть ли регистрация несовершеннолетнего, за которым сохраняется право пользования жильем по  
данному адресу:

---

---

Форма собственности указанного жилого помещения (муниципальное – ФИО нанимателя жилья, № и дата договора соц. найма; приватизировано – ФИО участников приватизации; частное – ФИО собственников жилья, ведомственное – название ведомства) **(не подчеркивать, расписать подробно)**

---

---

---

---

---

---

---

В результате обследования установлено:

1. Характеристика жилого помещения (дом или квартира, этажность, кирпичный, панельный, шлакоблочный, деревянный, ветхий, аварийный; комнаты – количество, проходные, изолированные, сухие, сырые, светлые, темные; размер общей и жилой площади; благоустройство жилья – водопровод, канализация, отопление (центральное или местное), горячая вода)  
**(не подчеркивать, расписать подробно)**

---

---

---

---

---

---

---

2. Санитарное состояние жилого помещения (чистота, порядок; неудовлетворительное, антисанитария)  
**(не подчеркивать, расписать подробно)**

---

---

---

---

---

---

---

3. Состояние жилого помещения в настоящее время (при необходимости указать: требуется текущий или капитальный ремонт (конкретно, что необходимо ремонтировать)  
**(не подчеркивать, расписать подробно)**

---

---

---

---

---

---

---

---

4. Указанное жилое помещение сдается в аренду и в наём посторонним гражданам (если да, то кому – ФИО, указать, что данные граждане предупреждены о закреплении данного жилья за детьми-сиротами)

---

---

---

---

5. Какие надворные постройки имеются, состояние \_\_\_\_\_

6. Есть ли задолженность за коммунальные услуги (сумма) \_\_\_\_\_

---

---

7. В связи с чем проводилось обследование жилого помещения

---

---

8. Заключение (закрепленное жилое помещение за ... (ФИО ребенка) сохранено, пригодно для проживания; не сохранено (причина и приложить справку о том, что данное жилье не сохранено), ветхое или аварийное, требующее капитального ремонта; предложения по сохранности указанного жилья) **(не подчеркивать, расписать подробно)**

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи членов комиссии (ФИО, подпись):

М.П.