



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018

№ 690

О внесении изменений в постановление Администрации Бакчарского района от 31.10.2017 г. № 714 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг.»»

В связи с необходимостью корректировки программных мероприятий и их финансирования, на основании Постановления Администрации Бакчарского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакчарский район», их формирования, реализации и мониторинга», а так же в соответствии с решением Думы Бакчарского района от 27.09.2018 г. № 781 «О внесении изменений в решение Думы Бакчарского района от 25.12.2017 г. № 724 «О местном бюджете Бакчарского района на 2018 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Бакчарского района от 31.10.2017 г. № 714 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг.»:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта программы изложить в следующей редакции:

Источники	Всего	2018	2019	2020
федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	3096,944	2496,944	300	300
внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
всего по источникам	3096,944	2496,944	300	300

1.2. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг.», включая распределение объема финансирования» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу имущественных отношений Администрации Бакчарского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакчарского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить отдел имущественных отношений Администрации Бакчарского района (Т.В. Горлова).

Глава района

С.П. Ревера

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально-экономический)
				Федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель муниципальной программы: обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарский район».								
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем								
1.1.	Мероприятие 1	всего							
	Инвентаризация имущества, подлежащих технической инвентаризации	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Выявление доли объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию , из общего

									количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район»
1.2	Мероприятие 2	всего	30	0	0	30	0		
	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2018	10	0	0	10	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризации, из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район»
		2019	10	0	0	10	0		
		2020	10	0	0	10	0		
1.3	Мероприятие 3								

	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росрееста Томской области	2018-2020	Финансирование не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район»
1.4	Мероприятие 4	всего	2092	0	0	2092	0		
	Создание торговой площадки в г. Томске «Торговый дом Бакcharский»	2018	1992	0	0	1992	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости,
		2019	50	0	0	50	0		
	Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличением общей площади нежилого здания)	2020	50	0	0	50	0		

									учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
1.5.	Мероприятие 5	Всего	194,944	0	0	194,944	0		
	Содержание и обслуживание имущественной казны МО «Бакчарский район»	2018	124,944	0	0	124,944	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Соответствие муниципального имущества требованиям действующего законодательства
		2019	35	0	0	35	0		
		2020	35	0	0	35	0		
	Итого по задаче 1	всего	2316,944	0	0	2316,944	0		
		2018	2126,944	0	0	2126,944	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре
		2019	95	0	0	95	0		
		2020	95	0	0	95	0		

									муниципального имущества МО «Бакчарский район»	
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества									
2.1	Мероприятие 1	всего								
	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакчарский район» и средствах массовой информации	2018-2020	Финансирования не требует						Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
2.2.	Мероприятие 2	всего	170	0	0	170	0			
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2018	70	0	0	70	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды	
		2019	50	0	0	50	0			
		2020	50	0	0	50	0			

2.3.	Мероприятие 3								
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведении торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Информирование о проведение торгов
2.4.	Мероприятие 4								
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества
2.5.	Мероприятие 5								
	Ведение претензионный работы	2018-2020	Финансирования не					Отдел имущественны	Внесение своевременной

	в целях своевременного и полного взыскания арендной платы		требует					х отношений администрации Бакчарского района	арендной платы за использование муниципального имущества
	Итого по задаче 2	всего	170	0	0	170	0		
		2018 г	70	0	0	70	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019 г	50	0	0	50	0		
		2020 г	50	0	0	50	0		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								
3.1.	Мероприятие 1								
	Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.2.	Мероприятие 2								

	Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на Думе Бакcharского района	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.3.	Мероприятие 3								
	Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте www.torgi.gov.ru	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.4.	Мероприятие 4	Всего	24	0	0	24	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2018	8	0	0	8	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакcharского	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального
		2019	8	0	0	8	0		
		2020	8	0	0	8	0		

	недвижимости							района	имущества
3.5.	Мероприятие 3								
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
	Итого по задаче 3	Всего	24	0	0	24	0		
		2018 г	8	0	0	8	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
		2019 г	8	0	0	8	0		
		2020 г	8	0	0	8	0		
4	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли								

4.1.	Мероприятие 1	Всего	95	0	0	95	0		
	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2018	55	0	0	55	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	20	0	0	20	0		
		2020	20	0	0	20	0		
4.2.	Мероприятие 2								
	Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Приведение в соответствии нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
4.3.	Мероприятия 3	Всего	166	0	0	166	0		
	Проведение	2018	92	0	0	92	0	Отдел	Увеличение

	независимой оценки рыночной стоимости объектов	2019	37	0	0	37	0	имущественны х отношений администрации Бакчарского района	заключенных договоров аренды
		2020	37	0	0	37	0		
4.4.	Мероприятие 4	Всего	325	0	0	325	0		
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)	2018	145	0	0	145	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	90	0	0	90	0		
		2020	90	0	0	90	0		
4.5.	Мероприятие 5								
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды

4.6.	Мероприятие 6								
	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»
4.7.	Мероприятие 7								
	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский

	района							района	район»
	Итого по задаче 4	Всего	586	0	0	586	0		
		2018 г	292	0	0	292	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»
		2019 г	147	0	0	147	0		
		2020 г	147	0	0	147	0		
	Итого по муниципальной программе	Всего	3096,944	0	0	3096,944	0		
		2018 г	2496,944	0	0	2496,944	0		
		2019 г	300	0	0	300	0		
		2020 г	300	0	0	300	0		