



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2019

№ 294

Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения

В соответствии с Законом Томской области от 11.09.2007г. № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения и в целях определения показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади на территории Бакcharского района».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета показателя средней рыночной стоимости (на первичном и вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района (приложения № 1, № 2)
2. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района при новом строительстве применять, согласно официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области, на очередной квартал текущего года.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Бакcharского района в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Бакcharского района Флягина В.П.

И.о. Главы района

В.П. Флягин

Методика расчета
показателя средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного
квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района
Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых
бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления
государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих
закрепленного жилого помещения.

1. Настоящая методика предназначена для определения показателя средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения.
2. Для определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья необходимо выполнить два этапа действий:

1 этап:

Осуществляется сбор сведений о стоимости 1 кв. метра общей площади жилья:

- показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по субъектам Российской Федерации на очередной квартал текущего года по Томской области, согласно приложения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (**приказ Минстроя России на полугодие данного периода (П мин)**);
- средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по отдельным регионам Сибирского федерального округа в Томской области на вторичном рынке жилья среднего качества (типовые), согласно официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области, на очередной квартал текущего года (**П стат**);
- по данным бюджетных и иных организаций района, выкупающих жилые помещения у подрядных организаций, осуществляющих строительство жилья на территории Бакcharского района (**П строй**);

2 этап:

Производится обработка и сопоставление полученных данных, определяется размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Бакcharского района по формуле:

$$\text{Ср кв.м} = \frac{\text{П мин} + \text{П стат} + \text{П строй}}{N}$$

где:

N – количество показателей, использованных при расчете (не менее двух).

Методика расчета
показателя средней рыночной стоимости (на первичном рынке жилья) одного
квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района
Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых
бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления
государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих
закрепленного жилого помещения.

1. Настоящая методика предназначена для определения показателя средней рыночной стоимости (на первичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения.
2. Для определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья необходимо выполнить два этапа действий:

1 этап:

Осуществляется сбор сведений о стоимости 1 кв. метра общей площади жилья:

- показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по субъектам Российской Федерации на очередной квартал текущего года по Томской области, согласно приложения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (**приказ Минстроя России на полугодие данного периода (П мин)**);
- средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по отдельным регионам Сибирского федерального округа в Томской области на первичном рынке жилья среднего качества (типовые), согласно официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области, на очередной квартал текущего года (**П стат**);
- по данным бюджетных и иных организаций района, выкупающих жилые помещения у подрядных организаций, осуществляющих строительство жилья на территории Бакcharского района (**П строй**);

2 этап:

Производится обработка и сопоставление полученных данных, определяется размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Бакcharского района по формуле:

$$\text{Ср кв.м} = \frac{\text{П мин} + \text{П стат} + \text{П строй}}{N}$$

где:

N – количество показателей, использованных при расчете (не менее двух).