



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2019

№ 48

О порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда на территории Бакчарского района, а так же частного жилищного фонда на территории Бакчарского района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 17.07.2018 N 288а "О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" в Томской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Бакчарского района, а так же частного жилищного фонда на территории Бакчарского района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Бакчарского района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Бакчарского района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Бакчарского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

С.П.Ревера

**СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А
ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ
ИНВАЛИДОВ**

Грибова Светлана Степановна	- заместитель Главы Бакcharского района по социальным вопросам, председатель комиссии
Зелинский Евгений Владимирович	- начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения и безопасности, заместитель председателя комиссии
Кинёв Михаил Андреевич	- ведущий специалист по социальной работе, секретарь комиссии
Выходцева Татьяна Юрьевна	- директор ОГКУ «Центр социальной поддержки населения Бакcharского района» (по согласованию)
Зелинский Евгений Владимирович	- начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Бакcharского района
Галица Дмитрий Васильевич	- Глава Высокоярского сельского поселения (по согласованию)
Грибов Иван Семенович	- Глава Плотниковского сельского поселения (по согласованию)
Иванов Павел Алексеевич	- Глава Вавиловского сельского поселения (по согласованию)
Косолапова Людмила Владимировна	- Глава Парбигского сельского поселения (по согласованию)
Приколота Сергей Михайлович	- Глава Бакcharского сельского поселения (по согласованию)
Чумакова Надежда Юрьевна	- Глава Поротниковского сельского поселения (по согласованию)
Шарабуров Александр Владимирович	- заместитель генерального директора ООО «PCY-20» (по согласованию)

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО
ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ
ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, А ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ
ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Бакcharского района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Муниципальная комиссия).

2. Муниципальная комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - Правила).

3. В своей деятельности Муниципальная комиссия руководствуется действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Порядком.

4. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Муниципальной комиссии.

В состав Муниципальной комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, представители общественных объединений инвалидов.

Персональный состав членов Муниципальной комиссии утверждается исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Бакcharского района.

5. К участию в работе Муниципальной комиссии могут привлекаться:

1) представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или оказывающей услуги (выполняющей работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

2) специалисты и эксперты по рассматриваемым Муниципальной комиссией вопросам.

6. Руководство деятельностью Муниципальной комиссии осуществляет председатель Муниципальной комиссии, который:

- 1) назначает дату, время и место проведения заседаний Муниципальной комиссии;
- 2) определяет повестку заседания Муниципальной комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях Муниципальной комиссии;
- 4) распределяет обязанности между членами Муниципальной комиссии, координирует их деятельность.

В случае отсутствия председателя Муниципальной комиссии его функции исполняет заместитель председателя Муниципальной комиссии.

7. Секретарь Муниципальной комиссии:

1) направляет членам Муниципальной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Муниципальной комиссии, уведомления о дате, месте и времени заседания Муниципальной комиссии, его повестке не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемого дня заседания;

2) ведет делопроизводство Муниципальной комиссии, в том числе оформляет решения, заключения и протоколы Муниципальной комиссии в течение 7 рабочих дней после проведения заседания Муниципальной комиссии.

8. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50 процентов ее членов. Члены Муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Решения Муниципальной комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя Муниципальной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

9. Муниципальная комиссия вправе при необходимости проводить дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания.

10. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утверждаемым исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Бакcharского района.

11. Не позднее 7 рабочих дней после дня проведения обследования Муниципальной комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Муниципальная комиссия не позднее 10 рабочих дней со дня составления акта обследования выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

13. В течение 30 рабочих дней после дня принятия решения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, Муниципальная комиссия осуществляет проверку экономической целесообразности в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. По результатам проверки экономической целесообразности Муниципальная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

15. Результатом работы Муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, которое составляется в течение 10 рабочих дней со дня проведения обследования или после дня принятия одного из решений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, в случаях, если проводилась проверка экономической целесообразности, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

16. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Муниципальной комиссией главе муниципального образования Томской области по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению этого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий.

17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Муниципальной комиссией в комиссию муниципального образования Томской области, созданную в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.