



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2019

№ 733

Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Бакcharского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций, предоставляемых бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

В соответствии с Законом Томской области от 11.09.2007г. № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» и в целях определения показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Бакcharского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Бакcharского района (Приложение).

2. Считать утратившим силу с 01.10.2019 г. постановление Администрации Бакcharского района от 18.04.2019 № 294 "Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бакcharского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций, предоставляемых бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.10.2019 г.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Бакcharского района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела опеки и попечительства Администрации Бакcharского района (Харченко А.А.).

И.о. Главы района

В.С. Харин

**Методика расчета
показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на первичном рынке на территории Бакcharского района Томской области,
используемого при расчете объема субвенций, предоставляемых бюджету
Бакcharского района из областного бюджета для осуществления государственных
полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.**

1. Настоящая методика предназначена для определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Бакcharского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций, предоставляемых бюджету Бакcharского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

В целях обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, предоставляемых в соответствии с Законом Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» главам сельских поселений муниципального образования «Бакcharский район» рекомендуется для определения начальной максимальной цены контракта при осуществлении закупок жилых помещений для предоставления их лицам из числа детей-сирот в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» использовать метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); иные методы использовать исключительно при условии невозможности использования метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) и при наличии письменного обоснования такой невозможности.

2. Настоящая методика разработана на основании Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 года № 816/пр.

3. Показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке для муниципального образования «Бакcharский район» определяется ежеквартально и рассчитывается по формуле:

$$C = ((C_{\text{спр}} + C_{\text{свр}} + C_{\text{спр(с)}}) \times 0,85 + C_{\text{стр}}) / n \times K_{\text{дефл.}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{спр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Бакcharскому району (из расчета исключается в связи с отсутствием данных);

$C_{\text{свр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Бакcharскому району (из расчета исключается в связи с отсутствием данных);

$C_{\text{спр(с)}}$ - среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Томской области, определяемая на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской

области по квартирам среднего качества (типовым) в крупнопанельных и крупноблочных домах за предыдущий квартал;

«0,85» - коэффициент, определяемый как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах;

Сстр – средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Бакcharскому району (из расчета исключается в связи с отсутствием данных);

n – количество показателей (Спр, Свр, Спр(с), Сстр), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Бакcharскому району;

Кдефл. – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого периода (для целей настоящей методики Кдефл. принимается равным 1).

Следовательно,

$$C = C_{\text{пр}(с)} \times 0,85 \text{ (руб.)},$$

4. Рассчитанный по формуле показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке округляется по правилам округления чисел до целого значения.

5. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке утверждается распоряжением Администрации Бакcharского района Томской области.