



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

№ 486

О внесении изменений в постановление Администрации Бакcharского района от 30.10.2020г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.»»

В связи с необходимостью корректировки программных мероприятий и их финансирования, на основании Постановления Администрации Бакcharского района от 22.12.2015г. № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга», в соответствии с решением Думы Бакcharского района от 25.12.2020 г. № 964 «О местном бюджет Бакcharского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Бакcharского района от 30.10.2020 г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.»:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта программы изложить в следующей редакции:

Источники	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026
федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	5816,444	4446,444	284	284	284	284	234
внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0	0	0	0
всего по источникам	5816,444	4446,444	284	284	284	284	234

1.2. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу имущественных отношений Администрации Бакcharского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакcharского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района (Т.В. Горлова).

Глава района

С.П. Ревера

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально-экономический)
				Федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель муниципальной программы: увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».								
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем								
1.1.	Мероприятие 1	всего							
	Инвентаризация имущества, в отношении которой необходимо провести техническую инвентаризацию	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Выявление доли объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию , из общего количестве

									объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)
1.2	Мероприятие 2	всего	85	0	0	85	0		
	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2021	35	0	0	35	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости,
		2022	10	0	0	10	0		
		2023	10	0	0	10	0		
		2024	10	0	0	10	0		
		2025	10	0	0	10	0		
		2026	10	0	0	10	0		

									учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество планируемой инвентаризации объектов недвижимого имущества: 2021 – 5 объектов 2022-2026 – не менее 2-х объектов)
1.3	Мероприятие 3								

	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росрееста Томской области	2021-2026	Финансирование не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная регистрация, из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)
1.4	Мероприятие 4	всего	686,444	0	0	686,444	0		
	Создание торговой площадки в г. Томске «Торговый дом Бакcharский» Переоформление правоустанавливающих	2021	486,444	0	0	486,444	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая
		2022	50	0	0	50	0		
		2023	50	0	0	50	0		

	х документов (в связи с увеличением общей площади нежилого здания)	2024	50	0	0	50	0		инвентаризация и государственная регистрация, из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район»
		2025	50	0	0	50	0		
		2026	0	0	0	0	0		
1.5.	Мероприятие 5	Всего	4207	0	0	4207	0		
	Содержание и обслуживание муниципальной казны МО «Бакcharский район»	2021	3757	0	0	3757	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Соответствие муниципального имущества требованиям действующего законодательства
		2022	90	0	0	90	0		
		2023	90	0	0	90	0		
		2024	90	0	0	90	0		
		2025	90	0	0	90	0		
		2026	90	0	0	90	0		
	Итого по задаче 1	всего	4978,444	0	0	4978,444	0		

		2021	4278,444	0	0	4278,444	0		
		2022	150	0	0	150	0		
		2023	150	0	0	150	0		
		2024	150	0	0	150	0		
		2025	150	0	0	150	0		
		2026	100	0	0	100	0		
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества								
2.1	Мероприятие 1	всего							
	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакcharский район» и средствах массовой информации	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Выявление неиспользуемых объектов в реестре муниципального имущества 1 раз в год)

2.2.	Мероприятие 2	всего	180	0	0	180	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2021	30	0	0	30	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения оценки имущества в соответствии с планом заключения договоров аренды: 2021 – 16 договоров 2022 – 2026 - 17 договоров
		2022	30	0	0	30	0		
		2023	30	0	0	30	0		
		2024	30	0	0	30	0		
		2025	30	0	0	30	0		
		2026	30	0	0	30	0		
2.3.	Мероприятие 3								

2.4.	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведении торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Информирование о проведении торгов (Количество зависит от заключения договоров аренды, которые заключаются в соответствии с Приказом № 67 ФАС на 2021 год 13 договоров; на 2022-2026 гг. не менее 10 договоров)
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества (Проведение контроля условий

	имущества								действующих договоров аренды 4 раза в год)
2.5.	Мероприятие 4								
	Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества
	Итого по задаче 2	всего	180	0	0	180	0		
		2021	30	0	0	30	0		
		2022	30	0	0	30	0		
		2023	30	0	0	30	0		
		2024	30	0	0	30	0		
		2025	30	0	0	30	0		
		2026	30	0	0	30	0		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								
3.1.	Мероприятие 1								

	Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Разработка Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.2.	Мероприятие 2								
	Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на Думе Бакcharского района	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Утверждение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.3.	Мероприятие 3								
	Обнародование Прогнозного плана (программы)	2021-2026	Финансирования не					Отдел имущественных отношений	Увеличение доходов местного бюджета от

	приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте www.torgi.gov.ru		требует					администрации Бакcharского района	приватизации муниципального имущества (Размещение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.4.	Мероприятие 4	Всего	24	0	0	24	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2021	4	0	0	4	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения оценки имущества в соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 – 2026 - по 2 объекта
		2022	4	0	0	4	0		
		2023	4	0	0	4	0		
		2024	4	0	0	4	0		
		2025	4	0	0	4	0		
		2026	4	0	0	4	0		

3.5.	Мероприятие 3								
	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте www.rts-tender.ru , размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакcharский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения продажи муниципального имущества (размещение аукционов на сайте) соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 – 2026 - по 2 объекта
	Итого по задаче 3	Всего	24	0	0	24	0		
		2021 г	4	0	0	4	0		
		2022 г	4	0	0	4	0		

		2023 г	4	0	0	4	0		
		2024 г	4	0	0	4	0		
		2025 г	4	0	0	4	0		
		2026	4	0	0	4	0		
4	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли								
4.1.	Мероприятие	Всего	70	0	0	70	0		
	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2021	20	0	0	20	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по
		2022	10	0	0	10	0		
		2023	10	0	0	10	0		
		2024	10	0	0	10	0		
		2025	10	0	0	10	0		
		2026	10	0	0	10	0		

									1 объекту
4.2.	Мероприятие 2								
	Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Приведение в соответствии нормативных правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Количество принимаемых НПА в сфере земельного законодательства не реже 1 в год)
4.3.	Мероприятия 3	Всего	240	0	0	240	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости	2021	40	0	0	40	0	Отдел имущественных отношений	Увеличение заключенных договоров
		2022	40	0	0	40	0		

	объектов	2023	40	0	0	40	0	администрации Бакcharского района	аренды (Количество проведения оценки в отношении земельных участков в зависимости от заключения договоров аренды на земельные участки: 2021 – 14 объектов 2022 – 2026 – 18 объектов)
		2024	40	0	0	40	0		
		2025	40	0	0	40	0		
		2026	40	0	0	40	0		
4.4.	Мероприятие 4	Всего	324	0	0	324	0		
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакcharский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в	2021	74	0	0	74	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения аукционов земельных участков
		2022	50	0	0	50	0		
		2023	50	0	0	50	0		
		2024	50	0	0	50	0		
		2025	50	0	0	50	0		
		2026	50	0	0	50	0		

	соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)								(размещение аукционов на сайте) соответствии с земельным законодательств ом РФ: 2021 – не менее 10 земельных участков 2022 –2026 - не менее 10 земельных участков
4.5.	Мероприятие 5								
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	2021-2026	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Перезаключени е и заключение договоров аренды не менее 10)
4.6.	Мероприятие 6								
	Организация работ по подготовке исков в суд	2021-2026	Финансиро вания не					Отдел имущественны	Увеличение доходов местного

	по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности (при наличии задолженности)		требует					х отношений администрации Бакчарского района	бюджета МО «Бакчарский район»
4.7.	Мероприятие 7	Всего	0	0	0	0	0		
	Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакчарского района (подготовка и утверждение проекта межевания территории)	2021	0	0	0	0	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район» (Количество проведения комплексный кадастровых работ: 2021 – 1 ККР)
		2022	0	0	0	0	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0		
4.8.	Мероприятие 8								
	Контроль за перечислением	2021-2026	Финансирования не					Отдел имущественных	Увеличение доходов местного

	средств от арендных платежей за землю в бюджет района		требует					х отношений администрации Бакcharского района	бюджета МО «Бакcharский район» (Проведение сверки поступления платежей 4 раза в год)
	Итого по задаче 4	Всего	634	0	0	634	0		
		2021 г	134	0	0	134	0		
		2022 г	100	0	0	100	0		
		2023 г	100	0	0	100	0		
		2024	100	0	0	100	0		
		2025	100	0	0	100	0		
		2026	100	0	0	100	0		
	Итого по муниципальной программе	Всего	5816,444	0	0	5816,444	0		
		2021 г	4446,444	0	0	4446,444	0		
		2022 г	284	0	0	284	0		
		2023 г	284	0	0	284	0		
		2024 г	284	0	0	284	0		

		2025 г	284	0	0	284	0		
		2026 г	234	0	0	234	0		

4. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

Сроки и периодичность осуществления мониторинга реализации муниципальной программы: мониторинг осуществляется ответственным исполнителем 1 раз в год в срок до 1 марта года следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель в лице отдела экономической политики Администрации Бакcharского района осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию муниципальной программы, координирует деятельность участников мероприятий муниципальной программы;
- несет ответственность за достижение показателей цели и задач муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
- при необходимости разрабатывает проект изменений в муниципальную программу;
- своевременно вносит изменения в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Бакcharского района о бюджете муниципального образования «Бакcharский район» и плановый период и изменениями в данное решение;
- готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы (в том числе при необходимости запрашивает у соисполнителей муниципальной программы информацию о ходе реализации муниципальной программы);
- проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов муниципальной программы;
- обеспечивает размещение муниципальной программы, внесение изменений в программу и годового отчета о реализации муниципальной программы на официальном сайте Бакcharского района.

Участники мероприятий осуществляют следующие полномочия:

- участвуют в разработке и реализации муниципальной программы в пределах своих полномочий;
- по запросу представляют информацию о ходе реализации мероприятий.

Годовой отчет о реализации Программы и аналитическая записка составляется в соответствии с формой, установленной постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга».

Оценка эффективности реализации Программы ежегодно осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга».

5. Оценка и анализ рисков в ходе реализации Программы

Основными рисками невыполнения цели и задач, в том числе целевых показателей Программы являются:

- ухудшение демографической ситуации, сокращение численности трудоспособного населения, обострение дефицита трудовых ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необоснованный рост производственных затрат;
- обострение ограничений со стороны энергетических мощностей и пропускной способности транспортной системы;
- возможное снижение финансирования муниципальной Программы развития малого и среднего предпринимательства из местного бюджета;
- отсутствие софинансирования из областного и федерального бюджетов,

- изменения в законодательстве.

Механизм управления риском и сокращение его влияния на динамику показателей Программы:

- внесение изменений в Программу для ее корректировки в установленном порядке,
- принятие мер организационного, нормативного и иного характера, не требующие дополнительного финансирования.