



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2022

№ 271

О внесении изменений в постановление Администрации Бакчарского района от 30.10.2020г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»»

В связи с необходимостью корректировки программных мероприятий и их финансирования, на основании Постановления Администрации Бакчарского района от 22.12.2015г. № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакчарский район», их формирования, реализации и мониторинга», в соответствии с решением Думы Бакчарского района от 24.12.2021 г. № 1042 «О местном бюджет Бакчарского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Бакчарского района от 30.10.2020 г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта программы изложить в следующей редакции:

Источники	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026
федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	2293,574 77	729,2578 6	996	50,3169 1	0	284	234
внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0	0	0	0
всего по источникам	2293,574 77	729,2578 6	996	50,3169 1	0	284	234

1.2. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования» изложить в редакции

согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу жизнеобеспечения и имущественных отношений Администрации Бакcharского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакcharского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений Администрации Бакcharского района (Е.В. Зелинский).

Глава района

С.П. Ревера

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирован ия (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально- экономический)
				Федеральног о бюджета	областног о бюджета	местных бюджетов	внебюд жетных источни ков		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель муниципальной программы: увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».									
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем								
1.1.	Мероприятие 1	всего							
	Инвентаризация имущества, в отношении которой необходимо провести техническую инвентаризацию	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Выявление доли объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию , из общего количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)
1.2	Мероприятие 2	всего	60	0	0	60	0		

	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2021	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество планируемой инвентаризации объектов недвижимого имущества: 2021 – 5 объектов 2022-2026 – не менее 2-х объектов)
		2022	40	0	0	40	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	10	0	0	10	0		
		2026	10	0	0	10	0		
1.3	Мероприятие 3								
	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росрееста Томской области	2021-2026	Финансирование не требует					Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная регистрация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)
1.4	Мероприятие 4	всего	193,70452	0	0	193,70452	0		
	Создание торговой площадки в г. Томске «Торговый дом	2021	93,70452	0	0	93,70452	0	Отдел жизнеобеспечения и	Увеличение доли объектов недвижимости, в
		2022	50	0	0	50	0		

	Бакчарский»	2023	0	0	0	0	0	имущественных отношений администрации Бакчарского района	отношении которых проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация, из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
	Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличение общей площади нежилого здания)	2024	0	0	0	0	0		
		2025	50	0	0	50	0		
		2026	0	0	0	0	0		
1.5.	Мероприятие 5	Всего	1387,352	0	0	1387,352	0		
	Содержание и обслуживание имущественной казны МО «Бакчарский район»	2021	500,352	0	0	500,352	0	Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Соответствие муниципального имущества требованиям действующего законодательства
		2022	707	0	0	707	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	90	0	0	90	0		
		2026	90	0	0	90	0		
	Итого по задаче 1	всего	1641,05652	0	0	1641,05652	0		
		2021	594,05652	0	0	594,05652	0		
		2022	797	0	0	797	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	150	0	0	150	0		
		2026	100	0	0	100	0		
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества								
2.1	Мероприятие 1	всего							

	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакcharский район» и средствах массовой информации	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспече ния и имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Выявление неиспользуемых объектов в реестре муниципального имущества 1 раз в год)
2.2.	Мероприятие 2	всего	109,9382	0	0	109,9382	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2021	19,93820	0	0	19,93820	0	Отдел жизнеобеспече ния и имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения оценки имущества в соответствии с планом заключения договоров аренды: 2021 – 16 договоров 2022 – 2026 - 17 договоров
		2022	30	0	0	30	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	30	0	0	30	0		
		2026	30	0	0	30	0		
2.3.	Мероприятие 3								
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспече ния и имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Информирование о проведение торгов (Количество зависит от заключения договоров аренды, которые заключаются в соответствии с Приказом № 67 ФАС на 2021 год 13 договоров; на 2022-2026 гг. не

									менее 10 договоров)
2.4.	Мероприятие 4								
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспече ния и имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества (Проведение контроля условий действующих договоров аренды 4 раза в год)
2.5.	Мероприятие 4								
	Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспече ния и имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества
	Итого по задаче 2	всего	109,9382	0	0	109,9382	0		
		2021	19,93820	0	0	19,93820	0		
		2022	30	0	0	30	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	30	0	0	30	0		
		2026	30	0	0	30	0		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								
3.1.	Мероприятие 1								
	Разработка и своевременная	2021-2026	Финансирован					Отдел жизнеобеспече	Увеличение доходов местного бюджета от

	корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год		ия не требует					ния и имущественны х отношений администрации Бакcharского района	приватизации муниципального имущества (Разработка Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.2.	Мероприятие 2								
	Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на Думе Бакcharского района	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспе чения и имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Утверждение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.3.	Мероприятие 3								
	Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте www.torgi.gov.ru	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспе чения и имущественны х отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Размещение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.4.	Мероприятие 4	Всего	18,95	0	0	18,95	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2021	6,95	0	0	6,95	0	Отдел жизнеобеспе чения и имущественны х отношений	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального
		2022	4	0	0	4	0		
		2023	0	0	0	0	0		

		2024	0	0	0	0	0	администрации Бакчарского района	имущества (Количество проведения оценки имущества в соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 2 объекта
		2025	4	0	0	4	0		
		2026	4	0	0	4	0		
3.5.	Мероприятие 3								
	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте www.rts-tender.ru , размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспе чения и имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения продажи муниципального имущества (размещение аукционов на сайте) соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 2 объекта
	Итого по задаче 3	Всего	18,95	18,95	18,95	18,95	0		
		2021 г	6,95	6,95	6,95	6,95	0		
		2022 г	4	4	4	4	0		
		2023 г	0	0	0	0	0		
		2024 г	0	0	0	0	0		

		2025 г	4	4	4	4	0		
		2026	4	4	4	4	0		
4	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли								
4.1.	Мероприятие	Всего	124	0	0	124	0		
	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2021	29	0	0	29	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 1 объекту
		2022	75	0	0	75	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	10	0	0	10	0		
		2026	10	0	0	10	0		
4.2.	Мероприятие 2								
	Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Приведение в соответствии нормативных правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Количество принимаемых НПА в сфере земельного законодательства не

									реже 1 в год)
4.3.	Мероприятия 3	Всего	125,3456	0	0	125,3456	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2021	5,3456	0	0	5,3456	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения оценки в отношении земельных участков в зависимости от заключения договоров аренды на земельные участки: 2021 – 14 объектов 2022 – 2026 – 18 объектов)
		2022	40	0	0	40	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	40	0	0	40	0		
		2026	40	0	0	40	0		
4.4.	Мероприятие 4	Всего	223,96754	0	0	223,96754	0		
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)	2021	73,96754	0	0	73,96754	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения аукционов земельных участков (размещение аукционов на сайте) соответствии с земельным законодательством РФ: 2021 – не менее 10 земельных участков 2022 – 2026 - не менее 10 земельных участков)
		2022	50	0	0	50	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	50	0	0	50	0		
		2026	50	0	0	50	0		
4.5.	Мероприятие 5								
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспечения и имущественны	Увеличение заключенных договоров аренды

	земельных участков							х отношений администрации Бакчарского района	(Перезаключение и заключение договоров аренды не менее 10)
4.6.	Мероприятие 6								
	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнением производством и сокращением задолженности (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»
4.7.	Мероприятие 7	Всего	50,31691	0	0	50,31691	0		
	Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакчарского района (подготовка и утверждение проекта межевания территории)	2021	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район» (Количество проведения комплексный кадастровых работ: 2021 – 1 ККР)
		2022	0	0	0	0	0		
		2023	50,31691	0	0	50,31691	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0		
4.8.	Мероприятие 8								
	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	2021-2026	Финансирован ия не требует					Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район» (Проведение сверки поступления платежей 4 раза в год)

								района	
	Итого по задаче 4	Всего	523,63005	0	0	523,63005	0		
		2021 г	108,31314	0	0	108,31314	0		
		2022 г	165	0	0	165	0		
		2023 г	50,31691	0	0	50,31691	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	100	0	0	100	0		
		2026	100	0	0	100	0		
	Итого по муниципальной программе	Всего	2293,57477	0	0	2293,57477	0		
		2021 г	729,25786	0	0	729,25786	0		
		2022 г	996	0	0	996	0		
		2023 г	50,31691	0	0	50,31691	0		
		2024 г	0	0	0	0	0		
		2025 г	284	0	0	284	0		
		2026 г	234	0	0	234	0		