АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022 № 929

О внесении изменений в постановление Администрации Бакчарского района от 30.10.2020г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»»

В связи с необходимостью корректировки программных мероприятий и их финансирования, на основании Постановления Администрации Бакчарского района от 22.12.2015г. № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакчарский район», их формирования, реализации и мониторинга», в соответствии с решением Думы Бакчарского района от 24.12.2021 г. № 1042 «О местном бюджет Бакчарского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в постановление Администрации Бакчарского района от 30.10.2020 г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта программы изложить в следующей редакции:

Источники		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026
федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))		0	0	168,9042	2029,6	0	0	0
областной бюджет		0	0	25,23856	303,3	0	0	0
местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	районный	7107,77455	729,25786	2418,4738	1099	0	0	234
	сельских поселений	0	0	0	0	0	0	0
внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))		0	0	0	0	0	0	0
всего по источникам		7107,77455	729,25786	2712,61669	3431,9	0	0	234

1.2. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу жизнеобеспечения и имущественных отношений Администрации Бакчарского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакчарского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений Администрации Бакчарского района (Е.В. Зелинский).

Глава района _____ С.П. Ревера

Приложение 1
к Постановлению Администрации Бакчарского района от 30.12.2022 г. № 929

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств					Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально-экономический)
				Федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов		внебюджетных источников		
						районный	сельских поселений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственность муниципального образования «Бакчарскй район».										
1	**Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем**									
1.1.	Мероприятие 1	всего								
	Инвентаризация имущества, в отношении которой необходимо провести техническую инвентаризацию	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Выявление доли **объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию,** из общего количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)

1.2	Мероприятие 2	всего	145	0	0	145	0	0		
	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2021	0	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли **объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация,** из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество планируемой инвентаризации объектов недвижимого имущества: 2021 – 5 объектов 2022-2026 – не менее 2-х объектов)
		2022	30	0	0	30	0	0		
		2023	105	0	0	105	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	10	0	0	10	0	0		
1.3	Мероприятие 3									
	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росреестра Томской области	2021-2026	Финансирование не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли **объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная регистрация,** из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)
1.4	Мероприятие 4	всего	179,70452	0	0	179,70452	0	0		
	Создание торговой	2021	93,70452	0	0	93,70452	0	0	Отдел	Увеличение доли

	площадки в г. Томске «Торговый дом Бакчарский» Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличение общей площади нежилого здания)	2022	36	0	0	36	0	0	жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	**объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация,** из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
		2023	50	0	0	50	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
1.5.	Мероприятие 5	Всего	1343,7929	0	0	1343,7929	0	0		
	Содержание и обслуживание имущественной казны МО «Бакчарский район»	2021	500,352	0	0	500,352	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Соответствие муниципального имущества требованиям действующего законодательства
		2022	373,4409	0	0	373,4409	0	0		
		2023	380	0	0	380	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	90	0	0	90	0	0		
1.6.	Мероприятие 6	Всего	2129,53812			2129,53812	0			
	Содержание и ремонт административных зданий и помещений	2021	0	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Соответствие административного имущества требованиям действующего законодательства
		2022	1899,53812	0	0	1899,53812	0			
		2023	230	0	0	230		0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		

	Итого по задаче 1	**всего**	**3798,03554**	**0**	**0**	**3798,03554**	**0**	**0**		
		2021	**594,05652**	**0**	**0**	**594,05652**	**0**	**0**		
		2022	**2338,97902**	**0**	**0**	**2338,97902**	**0**	**0**		
		2023	**765**	**0**	**0**	**765**	**0**	**0**		
		2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2026	**100**	**0**	**0**	**100**	**0**	**0**		
2	**Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества**									
2.1	Мероприятие 1	всего								
	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакчарский район» и средствах массовой информации	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Выявление неиспользуемых объектов в реестре муниципального имущества 1 раз в год)
2.2.	Мероприятие 2	всего	88,6352	0	0	88,6352	0	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2021	19,9382	0	0	19,9382	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрац	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения оценки имущества в соответствии с планом
		2022	18,697	0	0	18,697	0	0		
		2023	20	0	0	20	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		

		2025	0	0	0	0	0	0	ии Бакчарского района	заключения договоров аренды: 2021 – 16 договоров 2022 –2026 - 17 договоров
		2026	30	0	0	30	0	0		
2.3.	Мероприятие 3									
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Информирование о проведение торгов (Количество зависит от заключения договоров аренды, которые заключаются в соответствии с Приказам № 67 ФАС на 2021 год 13 договоров; на 2022-2026 гг. не менее 10 договоров)
2.4.	Мероприятие 4									
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества (Проведение контроля условий действующих договоров аренды 4 раза в год)
2.5.	Мероприятие 4									
	Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества

									района	
	Итого по задаче 2	**всего**	**88,6352**	**0**	**0**	**88,6352**	**0**	**0**		
		2021	**19,9382**	**0**	**0**	**19,9382**	**0**	**0**		
		2022	**18,697**	**0**	**0**	**18,697**	**0**	**0**		
		2023	**20**	**0**	**0**	**20**	**0**	**0**		
		2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2026	**30**	**0**	**0**	**30**	**0**	**0**		
3	**Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений**									
3.1.	Мероприятие 1									
	Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Разработка Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.2.	Мероприятие 2									
	Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год на Думе Бакчарского района	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Утверждение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)

3.3.	Мероприятие 3									
	Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакчарский район» и на сайте www.torgi.gov.ru	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Размещение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.4.	Мероприятие 4	Всего	18,085	0	0	18,085	0	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2021	6,95	0	0	6,95	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения оценки имущества в соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 2 объекта
		2022	3,135	0	0	3,135	0	0		
		2023	4	0	0	4	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	4	0	0	4	0	0		
3.5.	Мероприятие 3									
	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте www.rts-tender.ru, размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район» информационного сообщения о продаже	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения продажи муниципального имущества (размещение аукционов на сайте) соответствии с

	муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.									программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 2 объекта
	Итого по задаче 3	**Всего**	**18,085**	**0**	**0**	**18,085**	**0**	**0**		
		2021 г	**6,95**	**0**	**0**	**6,95**	**0**	**0**		
		2022 г	**3,135**	**0**	**0**	**3,135**	**0**	**0**		
		2023 г	**4**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**		
		2024 г	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2025 г	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2026	**4**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**		
4	**Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли**									
4.1.	Мероприятие	Всего	544,1477	168,90426	25,23856	250,00488	0	0		
	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2021	29	0	0	29	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 1 объекту
		2022	300,1477	168,90426	25,23856	6,00488	0	0		
		2023	205	0	0	205	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	10	0	0	10	0	0		
4.2.	Мероприятие 2									
	Разработка проектов нормативных правовых	2021-2026	Финансирован						Отдел жизнеобеспе	Приведение в соответствии

	актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации		ия не требует						чения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	нормативных правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Количество принимаемых НПА в сфере земельного законодательства не реже 1 в год)
4.3.	Мероприятия 3	Всего	71,4431	0	0	71,4431	0	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2021	5,3456	0	0	5,3456	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения оценки в отношении земельных участков в зависимости от заключения договоров аренды на земельные участки: 2021 – 14 объектов 2022 –2026 – 18 объектов)
		2022	6,0975	0	0	6,0975	0	0		
		2023	20	0	0	20	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	40	0	0	40	0	0		
4.4.	Мероприятие 4	Всего	219,52801	0	0	219,52801	0	0		
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в соответствии с Земельным кодексом	2021	73,96754	0	0	73,96754	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения аукционов земельных участков (размещение аукционов на сайте) соответствии с
		2022	45,56047	0	0	45,56047	0	0		
		2023	50	0	0	50	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		

	Российской Федерации)	2026	50	0	0	50	0	0	района	земельным законодательством РФ: 2021 – не менее 10 земельных участков 2022 –2026 - не менее 10 земельных участков
4.5.	Мероприятие 5									
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Перезаключение и заключение договоров аренды не менее 10)
4.6.	Мероприятие 6									
	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»
4.7.	Мероприятие 7	Всего	2367,9	2029,6	303,3	35	0	0		
	Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакчарского района (подготовка и	2021	0	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район» (Количество проведения
		2022	0	0	0	0	0	0		
		2023	2367,9	2029,6	303,3	35	0	0		

	утверждение проекта межевания территории)	2024	0	0	0	0	0	0	отношений администрации Бакчарского района	комплексный кадастровых работ: 2021 – 1 ККР)
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
4.8.	Мероприятие 8									
	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район» (Проведение сверки поступления платежей 4 раза в год)
	Итого по задаче 4	**Всего**	**3203,01881**	**2198,5042**	**328,53856**	**575,97599**	**0**	**0**		
		2021 г	108,31314	0	0	108,31314	0	0		
		2022 г	351,80567	168,9042	25,23856	57,66285	0	0		
		2023 г	2642,9	2029,6	303,3	310	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	100	0	0	100	0	0		
	Итого по муниципальной программе	**Всего**	**7107,77455**	**2198,5042**	**328,53856**	**4480,73173**	**0**	**0**		
		2021 г	**729,25786**	**0**	**0**	**729,25786**	**0**	**0**		
		2022 г	**2712,61669**	**168,9042**	**25,23856**	**2418,47387**	**0**	**0**		

		2023 г	**3431,9**	**2029,6**	**303,3**	**1099**	**0**	**0**		
		2024 г	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2025 г	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		2026 г	**234**	**0**	**0**	**234**	**0**	**0**		