



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

№ 828

О внесении изменений в постановление Администрации Бакчарского района от 30.10.2020г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»»

В связи с необходимостью корректировки программных мероприятий и их финансирования, на основании Постановления Администрации Бакчарского района от 22.12.2015г. № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакчарский район», их формирования, реализации и мониторинга», в соответствии с решением Думы Бакчарского района от 26.12.2022 г. № 1122 «О местном бюджет Бакчарского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Бакчарского района от 30.10.2020 г. № 595 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»»:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта программы изложить в следующей редакции:

Источники		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026
федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))		2161,615 47	0	168,9042 6	1992,711 21	0	0	0
областной бюджет		323,0009 4	0	25,23856	297,7623 8	0	0	0
местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	районный	5492,469	729,257 86	2518,473 87	1434,737 27	833,616	0	0
	сельских поселений	0	0	0		0	0	0
внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))		0	0	0		0	0	0
всего по источникам		7977,085 41	729,257 86	2712,616 69	3725,210 86	833,616	0	0

1.2. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу жизнеобеспечения и имущественных отношений Администрации Бакчарского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакчарского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений Администрации Бакчарского района (Е.В. Зелинский).

Глава района

С.П. Ревера

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств					Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально-экономический)
				Федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов		внебюджетных источников		
						районный	сельских поселений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарский район».										
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем									
1.1.	Мероприятие 1	всего								
	Инвентаризация имущества, в отношении которой необходимо провести техническую инвентаризацию	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Выявление доли объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию , из общего количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)

1.2	Мероприятие 2	всего	108	0	0	108	0	0		
	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2021	0	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество планируемой инвентаризации объектов недвижимого имущества: 2021 – 5 объектов 2022-2026 – не менее 2-х объектов)
		2022	30	0	0	30	0	0		
		2023	18	0	0	18	0	0		
		2024	60	0	0	60	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 3									
	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росрееста Томской области	2021-2026	Финансирование не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная регистрация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)
1.4	Мероприятие 4	всего	215,70452	0	0	215,70452	0	0		
	Создание торговой	2021	93,70452	0	0	93,70452	0	0	Отдел	Увеличение доли

	площадки в г. Томске «Торговый дом Бакчарский» Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличением общей площади нежилого здания)	2022	36	0	0	36	0	0	жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
		2023	36	0	0	36	0	0		
		2024	50	0	0	50	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
1.5.	Мероприятие 5	Всего	1712,41384	0	0	1712,41384	0	0		
	Содержание и обслуживание имущественной казны МО «Бакчарский район»	2021	500,352	0	0	500,352	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Соответствие муниципального имущества требованиям действующего законодательства
		2022	373,4409	0	0	373,4409	0	0		
		2023	438,62094	0	0	438,62094	0	0		
		2024	423,616	0	0	423,616	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
1.6.	Мероприятие 6	Всего	2629,53812			2629,53812	0			
	Содержание и ремонт административных зданий и помещений	2021	0	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского	Соответствие административного имущества требованиям действующего законодательства
		2022	1899,53812	0	0	1899,53812	0			
		2023	730	0	0	730		0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		

		2026	0	0	0	0	0	0	района	
Итого по задаче 1	всего		4665,65648	0	0	4665,65648	0	0		
	2021		594,05652	0	0	594,05652	0	0		
	2022		2338,97902	0	0	2338,97902	0	0		
	2023		1222,62094	0	0	1222,62094	0	0		
	2024		533,16	0	0	533,616	0	0		
	2025		0	0	0	0	0	0		
	2026		0	0	0	0	0	0		
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества									
2.1	Мероприятие 1	всего								
	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакчарский район» и средствах массовой информации	2021-2026	Финансирован ия не требует						Отдел жизнеобеспе чения и имущественн ых отношений администрац ии Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Выявление неиспользуемых объектов в реестре муниципального имущества 1 раз в год)
2.2.	Мероприятие 2	всего	89,5352	0	0	89,5352	0	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2021	19,9382	0	0	19,9382	0	0	Отдел жизнеобеспе чения и	Увеличение заключенных договоров
		2022	21,697	0	0	21,697	0	0		

	недвижимости	2023	27,9	0	0	27,9	0	0	имущественных отношений администрации Бакчарского района	аренды (Количество проведения оценки имущества в соответствии с планом заключения договоров аренды: 2021 – 16 договоров 2022 – 2026 - 17 договоров)
		2024	20	0	0	20	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
2.3.	Мероприятие 3									
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Информирование о проведение торгов (Количество зависит от заключения договоров аренды, которые заключаются в соответствии с Приказом № 67 ФАС на 2021 год 13 договоров; на 2022-2026 гг. не менее 10 договоров)
2.4.	Мероприятие 4									
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества (Проведение контроля условий действующих договоров аренды 4 раза в год)
2.5.	Мероприятие 4									
	Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального

	арендной платы (при наличии задолженности)								ых отношений администрац ии Бакчарского района	имущества
	Итого по задаче 2	всего	89,5352	0	0	89,5352	0	0		
		2021	19,9382	0	0	19,9382	0	0		
		2022	21,697	0	0	21,697	0	0		
		2023	27,9	0	0	27,9	0	0		
		2024	20	0	0	20	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений									
3.1.	Мероприятие 1									
	Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год	2021-2026	Финансирован ия не требует						Отдел жизнеобеспе чения и имущественн ых отношений администрац ии Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Разработка Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.2.	Мероприятие 2									
	Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО	2021-2026	Финансирован ия не требует						Отдел жизнеобеспе чения и имущественн ых отношений	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества

	«Бакчарский район» на текущий год на Думе Бакчарского района								администрации Бакчарского района	(Утверждение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.3.	Мероприятие 3									
	Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакчарский район» и на сайте www.torgi.gov.ru	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Размещение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.4.	Мероприятие 4	Всего	30,785	0	0	30,785	0	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2021	6,95	0	0	6,95	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения оценки имущества в соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 – 2026 - по 2 объекта
		2022	3,135	0	0	3,135	0	0		
		2023	10,7	0	0	10,7	0	0		
		2024	10	0	0	10	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
3.5.	Мероприятие 3									
	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте www.rts-tender.ru , размещение на официальном Интернет	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения

	сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакcharский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.								и Бакcharского района	продажи муниципального имущества (размещение аукционов на сайте) соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 2 объекта
Итого по задаче 3	Всего	30,785	0	0	30,785	0	0			
	2021 г	6,95	0	0	6,95	0	0			
	2022 г	3,135	0	0	3,135	0	0			
	2023 г	10,7	0	0	10,7	0	0			
	2024 г	10	0	0	10	0	0			
	2025 г	0	0	0	0	0	0			
	2026	0	0	0	0	0	0			
4	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли									
4.1.	Мероприятие	Всего	797,9357	334,97365	50,05353	412,90852	0	0		
	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2021	29	0	0	29	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена: 2021 – 2 объекта
		2022	297,1477	168,90426	25,23856	103,00488	0	0		
		2023	271,788	166,06939	24,81497	80,90364	0	0		
		2024	200	0	0	200	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		

										2022 –2026 - по 1 объекту
4.2.	Мероприятие 2									
	Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Приведение в соответствии нормативных правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Количество принимаемых НПА в сфере земельного законодательства не реже 1 в год)
4.3.	Мероприятия 3	Всего	52,8631	0	0	52,8631	0	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2021	5,3456	0	0	5,3456	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения оценки в отношении земельных участков в зависимости от заключения договоров аренды на земельные участки: 2021 – 14 объектов 2022 –2026 – 18 объектов)
		2022	6,0975	0	0	6,0975	0	0		
		2023	21,42	0	0	21,42	0	0		
		2024	20	0	0	20	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
4.4.	Мероприятие 4	Всего	219,50678	0	0	219,50678	0	0		
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и	2021	73,96754	0	0	73,96754	0	0	Отдел жизнеобеспечения и	Увеличение заключенных договоров
		2022	45,56047	0	0	45,56047	0	0		

	сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)	2023	49,97877	0	0	49,97877	0	0	имущественных отношений администрации Бакчарского района	аренды (Количество проведения аукционов земельных участков (размещение аукционов на сайте) соответствии с земельным законодательством РФ: 2021 – не менее 10 земельных участков 2022 –2026 - не менее 10 земельных участков)
		2024	50	0	0	50	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
4.5.	Мероприятие 5									
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Перезаключение и заключение договоров аренды не менее 10)
4.6.	Мероприятие 6									
	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирования не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»

4.7.	Мероприятие 7	Всего	2120,80315	1826,6418 2	272,94741	21,21392	0	0		
	Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакчарского района (подготовка и утверждение проекта межевания территории)	2021	0	0	0	0	0	0	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район» (Количество проведения комплексный кадастровых работ: 2021 – 1 ККР)
		2022	0	0	0	0	0	0		
		2023	2120,80315	1826,6418 2	272,94741	21,21392	0	0		
		2024	0	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0	0		
4.8.	Мероприятие 8									
	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	2021-2026	Финансирован ия не требует						Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район» (Проведение сверки поступления платежей 4 раза в год)
	Итого по задаче 4	Всего	3191,10873	2161,6154 7	323,00094	706,49232	0	0		
		2021 г	108,31314	0	0	108,31314	0	0		
		2022 г	348,80567	168,90426	25,23856	154,66285	0	0		
		2023 г	2463,98992	1992,7112 1	297,76238	173,51633	0	0		
		2024	270	0	0	270	0	0		
		2025	0	0	0	0	0	0		

		2026	0	0	0	0	0	0		
	Итого по муниципальной программе	Всего	7977,08541	2161,61547	323,00094	5492,469	0	0		
		2021 г	729,25786	0	0	729,25786	0	0		
		2022 г	2712,61669	168,90426	25,23856	2518,47387	0	0		
		2023 г	3725,21086	1992,71121	297,76238	1434,73727	0	0		
		2024 г	833,616	0	0	833,616	0	0		
		2025 г	0	0	0	0	0	0		
		2026 г	0	0	0	0	0	0		