



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

2020

№

О внесении изменений в постановление Администрации Бакчарского района от 31.10.2017г. №714 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020 гг.»»

В связи с необходимостью корректировки программных мероприятий и их финансирования, на основании Постановления Администрации Бакчарского района от 22.12.2015 №758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакчарский район», их формирования, реализации и мониторинга», в соответствии с решением Думы Бакчарского района от 26.12.2019г. №887 «О местном бюджет Бакчарского района на 2020 год».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Бакчарского района от 31.10.2017 г. №714 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020гг.»:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта программы изложить в следующей редакции:

Источники	Всего	2018	2019	2020
федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	1734,23459	662,85513	634,49627	436,88319
внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0
всего по источникам	1734,23459	662,85513	634,49627	436,88319

1.2. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2018-2020гг.», включая распределение объема финансирования» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу имущественных отношений Администрации Бакчарского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакчарского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района (Т.В. Горлова).

Глава района

С.П. Ревера

Исп. Т.В. Горлова
8(38249) 21-413

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2018-2020 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально-экономический)
				Федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель муниципальной программы: обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».								
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем								
1.1.	Мероприятие 1	всего							
	Инвентаризация имущества, подлежащих технической инвентаризации	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Выявление доли объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию, из общего

									количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
1.2	Мероприятие 2	всего	0	0	0	0	0		
	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2018	0	0	0	0	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
		2019	0	0	0	0	0		
		2020	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 3								

	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росреестра Томской области	2018-2020	Финансирование не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
1.4	Мероприятие 4	всего	472,98511	0	0	472,98511	0		
	Создание торговой площадки в г.Томске «Торговый дом Бакчарский» Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличением общей площади нежилого здания)	2018	235,40276	0	0	235,40276	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в
		2019	168,64828	0	0	168,64828	0		
		2020	68,93407	0	0	68,93407	0		

									реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
1.5.	Мероприятие 5	Всего	318,0198	0	0	318,0198	0		
	Содержание и обслуживание имущественной казны МО «Бакчарский район»	2018	116,829	0	0	116,829	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Соответствие муниципальног о имущества требованиям действующего законодательств а
		2019	87,72438	0	0	87,72438	0		
		2020	113,46642	0	0	113, 46642	0		
	Итого по задаче 1	всего	791,00491	0	0	791,00491	0		
		2018	352,23176	0	0	352,23176	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального
		2019	256,37266	0	0	256,37266	0		
		2020	182,40049	0	0	182,40049	0		

									имущества МО «Бакcharский район»
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества								
2.1	Мероприятие 1	всего							
	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакcharский район» и средствах массовой информации	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды
2.2.	Мероприятие 2	всего	100,1626	0	0	100,1626	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2018	70	0	0	70	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	23	0	0	23	0		
		2020	7,16260	0	0	7,16260	0		
2.3.	Мероприятие 3								

	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Информирование о проведение торгов
2.4.	Мероприятие 4								
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества
2.5.	Мероприятие 5								
	Ведение претензионный работы в целях своевременного и	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации	Внесение своевременной арендной платы за

	полного взыскания арендной платы							Бакчарского района	использование муниципальног о имущества
	Итого по задаче 2	всего	100,1626	0	0	100,1626	0		
		2018 г	70	0	0	70	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019 г	23	0	0	23	0		
		2020 г	7,16260	0	0	7,16260	0		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								
3.1.	Мероприятие 1								
	Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.2.	Мероприятие 2								
	Утверждение Прогнозного плана (программы)	2018-2020	Финансиро вания не					Отдел имущественны х отношений	Увеличение доходов местного бюджета от

	приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на Думе Бакcharского района		требуется					администрации Бакcharского района	приватизации муниципального имущества
3.3.	Мероприятие 3								
	Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте www.torgi.gov.ru	2018-2020	Финансирования не требуется					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
3.4.	Мероприятие 4	Всего	12,2824	0	0	12,2824	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2018	9	0	0	9	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
		2019	3	0	0	3	0		
		2020	0,28240	0	0	0,28240	0		

3.5.	Мероприятие 3								
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
	Итого по задаче 3	Всего	12,2824	0	0	12,2824	0		
		2018г	9	0	0	9	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
		2019г	3	0	0	3	0		
		2020г	0,28240	0	0	0,28240	0		
4	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли								
4.1.	Мероприятие 1	Всего	374,82061	0	0	374,82061	0		
	Проведение	2018	0	0	0	0	0	Отдел	Увеличение

	кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2019	234,82061	0	0	234,82061	0	имущественны х отношений администрации Бакчарского района	заключенных договоров аренды
		2020	140	0	0	140	0		
4.2.	Мероприятие 2								
	Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2018-2020	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Приведение в соответствии нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательств ом Российской Федерации
4.3.	Мероприятия 3	Всего	117,70207	0	0	117,70207	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2018	86,62337	0	0	86,62337	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	23,416	0	0	23,416	0		
		2020	7,66270	0	0	7,66270	0		

								района	
4.4.	Мероприятие 4	Всего	338,262	0	0	338,262	0		
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)	2018	145	0	0	145	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2019	93,887	0	0	93,887	0		
		2020	99,375	0	0	99,375	0		
4.5.	Мероприятие 5								
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды
4.6.	Мероприятие 6								
	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию	2018-2020	Финансирования не					Отдел имущественных отношений	Увеличение доходов местного бюджета МО

	задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнением производством и сокращением задолженности Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнением производством и сокращением задолженности		требуется					администрации Бакчарского района	«Бакчарский район»
4.7.	Мероприятие 7								
	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	2018-2020	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»
	Итого по задаче 4	Всего	830,78468	0	0	830,78468	0		
		2018 г	231,62337	0	0	231,62337	0	Отдел	Увеличение

		2019 г	352,12361	0	0	352,12361	0	имущественны х отношений администрации Бакчарского района	доходов местного бюджета МО «Бакчарский район»
		2020 г	247,0377	0	0	247,0377	0		
	Итого по муниципальной программе	Всего	1734,23459	0	0	1734,23459	0		
		2018 г	662,85513	0	0	662,85513	0		
		2019 г	634,49627	0	0	634,49627	0		
		2020 г	436,88319	0	0	436,88319	0		