



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2020

№

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.».
2. Отделу имущественных отношений Администрации Бакcharского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Бакcharского района.
3. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района (Г.М. Липатов).

И.о. Главы района

В.С. Харин

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района Томской области
Участники муниципальной программы	Отдел имущественных отношений Администрации Бакcharского района Томской области
Цель социально-экономического развития МО «Бакcharский район», на реализацию которой направлена муниципальная программа	Цель № 3. Эффективное управление муниципальным образованием

Цель муниципальной программы	Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район»							
Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели цели	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район» в отчетном году (млн. руб.)	4,9	4,95	5	5,05	5,1	5,15	5,20
Задачи муниципальной программы	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем							
	Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества							
	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений							

	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.							
Показатели задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задач	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем							
	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Бакcharского района и подлежащих, государственной регистрации, %	98,5%	98,51%	98,52%	98,53%	98,54%	98,55%	98,56%

	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Бакcharский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации, %	76,5%	76,7%	76,9%	77,1%	77,3%	77,5%	77,7%
Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества								
	Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов	16	17	17	17	17	17	17
Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								

	Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, ед.	2	2	2	2	2	2	2
	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли							
	Количество предоставленных земельных участков посредством проведения торгов (аукционов) и без проведения торгов (в текущем отчетном году)	24	25	26	27	27	28	29
Подпрограммы муниципальной программы (при наличии)	Отсутствуют							
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2026 гг.							
	Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается							

Объем и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	1999	579	284	284	284	284	284
	внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	0	0	0	0	0	0	0
	всего по источникам	1999	579	284	284	284	284	284

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Одним из направлений стратегии развития МО «Бакcharский район» является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом.

Согласно Положению об отделе имущественных отношений Администрации Бакcharского района, утвержденному распоряжением Администрации Бакcharского района от 15.01.2016 г. № 9 (далее - отдел), указанные вопросы являются предметом деятельности отдела.

Работа по повышению качества управления муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется по следующим основным направлениям:

- обеспечение полноты учёта объектов муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основной целью муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами" является увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».

От того, насколько оперативно, эффективно и удачно будут решаться эти вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика района, реализация социально-экономических приоритетов муниципального развития.

На достижение цели направлена деятельность отдела имущественных отношений Администрации Бакcharского района.

С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с Инструкцией по ведению Реестра муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район», утвержденной Постановлением администрации Бакcharского района от 05.12.2016 г. № 712.

Реестр муниципальной собственности МО «Бакcharский район» представляет собой единую систему учета и своевременного оперативного отражения движения объектов муниципальной собственности, информационно-справочного обеспечения процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности для более эффективного и рационального ее использования.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости

имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Учитывая, что не все недвижимое имущество, находящееся в Реестре муниципальной собственности МО «Бакcharский район», прошло процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности (право муниципальной собственности является ранее возникшим), а также необходимость оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов с целью обеспечения надлежащего учета таких объектов недвижимости, необходимо осуществить ряд мероприятий.

На 01 сентября 2020 года структура имущественного комплекса муниципального образования «Бакcharский район» представлена:

1 Муниципальным унитарным предприятием «Бакcharский коммунальный комплекс», основанным на праве хозяйственного ведения

32 муниципальными учреждениями с правом юридического лица (в том числе: 10 - бюджетных учреждений, 22 – казённых).

Объекты муниципального имущества, составляющего имущественную казну
муниципального образования «Бакcharский район»

Период	Наименование	Количество объектов	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
01.01.2018 г.	Объекты недвижимости (всего):	124	239980,0
	Объекты недвижимого имущества	52	170796,1
	Объекты движимого имущества	38	10176,8
	Земельные участки	34	59 007,1
01.01.2019 г.	Объекты недвижимости (всего):	121	210390,1
	Объекты недвижимого имущества	50	142340,5
	Объекты движимого имущества	36	9727,2
	Земельные участки	35	58322,4
01.01.2020 г.	Объекты недвижимости (всего):	116	171813,8
	Объекты недвижимого имущества	48	107764,5
	Объекты движимого имущества	35	9296,8
	Земельные участки	33	54752,5

На 01 сентября 2020 года имущество казны муниципального образования «Бакcharский район» содержит 119 объектов муниципального имущества, с балансовой стоимостью 168054,9 тыс.руб., в том числе;

- 51 объектами недвижимости муниципального имущества (жилые и нежилые здания, помещения, строения, сооружения) с балансовой стоимостью 108235,0 тыс.руб..

- 33 земельными участками общей площадью 20960068,76 кв.м., находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Бакcharский район», кадастровой (балансовой) стоимостью 56997,2 тыс. руб.
- 35 объектами движимого имущества с балансовой стоимостью 9,3 тыс. руб.

Основными направлениями использования муниципального имущества МО «Бакcharский район» являются:

передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;

передача в хозяйственное ведение муниципальному унитарному

предприятию;

передача в аренду;

передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления участков для строительства и выставления на аукцион.

Для увеличения объемов жилищного строительства, строительства в целом и развития экономики района необходимо формировать земельные участки для выставления их на торги, предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора аренды.

Количество заключенных договоров
в период с 01.01.2017 г. по 01.09.2020 г.

Наименование	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	на 01.09.2020 г.
Договора на праве оперативного управления	83	81	85	80
Договора безвозмездного пользования	66	55	53	62
Договора аренды муниципального имущества	21	20	20	17
Договора аренды земельных участков (заключенные по итогам торгов и без проведения торгов)	40	35	31	18

На 01 сентября 2020 года действуют 170 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и в собственности МО «Бакcharский район».

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Бакcharский район» имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.1. Отсутствие технической документации на некоторую часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования «Бакcharский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на

принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена
Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости,
учитываемых в реестре муниципального имущества Бакчарского района
и подлежащих технической инвентаризации

Наименование	01.01.2017 г.	01.01.2018 г.	01.01.2019 г.	на 01.09.2020 г.
Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	198	198	200	202
Количество объектов подлежащих к проведению технической инвентаризации	192	193	197	187

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности
муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного
управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре
муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации

Наименование	01.01.2017 г.	01.01.2018 г.	01.01.2019 г.	на 01.09.2020 г.
Количество объектов зарегистрированных право муниципальной собственности	198	198	200	202
Количество объектов подлежащих к регистрации муниципальной собственности	148	150	152	158

По состоянию на 01.09.2020 г. 80 объектов недвижимого имущества находятся в имущественной казне МО «Бакчарский район», часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд.

В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

1.1. Для организации учета объектов муниципального имущества необходимо изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, а также осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, что проводится в рамках Федеральных законов от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.2. Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Бакcharский район», осуществляется в рамках Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Данная работа направлена на повышение эффективности учета, актуализацию данных о муниципальном имуществе, а также обеспечение процесса, связанного с распоряжением муниципальным имуществом, направленного на пополнение доходной части муниципального бюджета, развитие и регулирование социально-значимых отраслей муниципального хозяйства.

2. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" у муниципальных образований должно оставаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам.

Проводится работа по передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным организациям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной имущественной казне МО «Бакcharский район» без обременений. Кроме того, ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Бакcharский район» пустующих объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду и безвозмездное пользование.

С целью повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом осуществляются следующие мероприятия:

2.1. Аренда муниципального имущества. В соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса") за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы.

2.2. Передача имущества в безвозмездное пользование. В основном в безвозмездное пользование передается имущество государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям.

2.3. Предоставление в аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и в собственности МО «Бакcharский район» в соответствии с действующим земельным законодательством по результатам торгов и без проведения торгов.

2.4. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Необходимо отметить, что повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов выражается также в полученных доходах от их использования. Учитывая, что имущественная база постоянно сокращается, основным направлением деятельности отдела в данной области является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Показатели цели, задач и мероприятий муниципальной программы, а также перечень мероприятий муниципальной программы указаны в разделе 2 и 3 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг.».

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Бакчарский район» и обеспечению эффективного управления.

Одним из важнейших условий обеспечения стабильного социально-экономического развития Бакчарского района, повышения уровня жизни его населения являются рынки земли и недвижимости, организация эффективного и рационального использования земельных ресурсов, вовлечение земельных участков в хозяйственный и налоговый оборот.

Площадь земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет составляет около 60% от площади земель Бакчарского района за исключением земель лесного фонда.

Обеспечение надлежащего уровня муниципального земельного контроля за использованием земель округа позволит дополнительно выявить неиспользуемые либо используемые не по назначению земли, обеспечить вовлечение дополнительных земель в хозяйственный оборот путем их формирования, для дальнейшей реализации земель на торгах.

Данные мероприятия позволят значительно увеличить поступления в бюджеты всех уровней доходов от продажи, аренды земли и земельного налога.

Решение проблемы по снижению уровня задолженности по арендной плате за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

За период с 2017 года по 01 сентября 2020 года была проведена претензионная работа по взысканию задолженности за арендную плату за земельные участки и муниципальное имущество. Всего за период с 2017 года по 01 сентября 2020 года было выставлено:

- 54 претензии;
- 18 исковых заявлений в суд на общую сумму - 1 756 563,05 рублей.

Взыскано на общую сумму - 1 222 411,19 рублей.

Мероприятия программы нацелены на вовлечение объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот и организацию эффективного управления земельными ресурсами на территории Бакчарского района и вовлечение земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в хозяйственный оборот.

2. Цель и задачи муниципальной программы, показатели цели и задач муниципальной программы

Цель муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 гг» - обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарский район».

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем;

- Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;

- Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Показатели цели и задач Программы позволяют оценить деятельность ответственного исполнителя и участников Программы.

Информация о показателях цели и задач муниципальной программы приведена в таблице «Перечень показателей цели и задач муниципальной программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета».

Перечень показателей цели и задач муниципальной программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Источник информации<1>	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя <2>
Цель: Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».				
1	Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район»	млн. руб.	Администрация Бакcharского района	Сумма поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район» в отчетном году
Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем				
1	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Бакcharского района и подлежащих технической инвентаризации	%	Сведения реестра муниципально го имущества МО «Бакcharский район»	Показатель исчисляется по следующей формуле: $\text{ОБТ}\% = \text{ОБтех} / \text{ОБобщ} \times 100\%,$ где: ОБТ% - доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район» и подлежащих технической инвентаризации; ОБтех - количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация (с учетом прошлых лет); ОБобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО

				«Бакчарский район и подлежащих технической инвентаризации (по состоянию на конец отчетного года).
2	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации	%	Сведения реестра муниципального имущества МО «Бакчарский район»	Показатель исчисляется по следующей формуле: $\text{ОБ\%} = \text{ОБзр} / \text{ОБобщ} \times 100\%, \text{ где:}$ ОБ% - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» и подлежащих государственной регистрации; ОБзр - количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Бакчарский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) (с учетом прошлых лет); ОБобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» и подлежащих государственной регистрации (по состоянию на конец отчетного года).
Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества				
1	Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов, в текущем году	шт.	Администрация Бакчарского района	Реестр всех заключенных договоров аренды в текущем году
Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения				

полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений				
1	Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	шт.	Администрация Бакчарского района	Сведения из Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бакчарский район» на текущий год
Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли				
1	Количество предоставленных земельных участков посредством проведения торгов (аукционов), без проведения торгов (в текущем отчетном году)	шт.	Администрация Бакчарского района	Реестр вновь заключенных договоров аренды в отчетном году

3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.», включая распределение объема финансирования.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Участники мероприятий	Ожидаемый эффект (социально-экономический)
				Федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель муниципальной программы: обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».								
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем								
1.1.	Мероприятие 1	всего							
	Инвентаризация имущества, подлежащих технической инвентаризации	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Выявление доли объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию , из общего количестве объектов

									недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)
1.2	Мероприятие 2	всего	85	0	0	85	0		
	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	2021	35	0	0	35	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество планируемой
		2022	10	0	0	10	0		
		2023	10	0	0	10	0		
		2024	10	0	0	10	0		
		2025	10	0	0	10	0		
		2026	10	0	0	10	0		

									инвентаризации объектов недвижимого имущества: 2021 – 5 объектов 2022-2026 – не менее 2-х объектов)
1.3	Мероприятие 3								
	Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росрееста Томской области	2021-2026	Финансирование не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район» (Количество проведенной инвентаризации 1 раз в год)

1.4	Мероприятие 4	всего	300	0	0	300	0		
	Создание торговой площадки в г. Томске «Торговый дом Бакчарский» Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличением общей площади нежилого здания)	2021	100	0	0	100	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район»
		2022	50	0	0	50	0		
		2023	50	0	0	50	0		
		2024	50	0	0	50	0		
		2025	50	0	0	50	0		
		2026							
1.5.	Мероприятие 5	Всего	700	0	0	700	0		
	Содержание и обслуживание муниципальной казны МО «Бакчарский район»	2021	200	0	0	200	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Соответствие муниципального имущества требованиям действующего законодательства
		2022	90	0	0	90	0		
		2023	90	0	0	90	0		
		2024	90	0	0	90	0		
		2025	90	0	0	90	0		

		2026	90	0	0	90	0		
	Итого по задаче 1	всего	1085	0	0	1085	0		
		2021	335	0	0	335	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличении доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризации , из общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества МО «Бакчарский район» (Количество проведенной инвентаризации, постановка на государственный учет и регистрация права
		2022	150	0	0	150	0		
		2023	150	0	0	150	0		
		2024	150	0	0	150	0		
		2025	150	0	0	150	0		
		2026	150	0	0	150	0		

									муниципальной собственности не менее 1 объекта в год по каждому мероприятию)
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества								
2.1	Мероприятие 1	всего							
	Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Бакcharский район» и средствах массовой информации	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения и выявление неиспользуемых объектов в реестре муниципального имущества 1 раз в год)
2.2.	Мероприятие 2	всего	180	0	0	180	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2021	30	0	0	30	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение заключенных договоров аренды
		2022	30	0	0	30	0		
		2023	30	0	0	30	0		

	недвижимости	2024	30	0	0	30	0	района	(Количество проведения оценки имущества в соответствии с планом заключения договоров аренды: 2021 – 16 договоров 2022 – 2026 - 17 договоров)
		2025	30	0	0	30	0		
		2026	30	0	0	30	0		
2.3.	Мероприятие 3								
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Информирование о проведение торгов (Количество зависит от заключения договоров аренды, которые заключаются в соответствии с Приказам № 67 ФАС на 2021 год 13 договоров)

2.4.	Мероприятие 4								
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества (Проведение контроля условий действующих договоров аренды 4 раза в год)
2.5.	Мероприятие 4								
	Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакчарского района	Внесение своевременной арендной платы за использование муниципального имущества
	Итого по задаче 2	всего	180	0	0	180	0		
		2021	30	0	0	30	0	Отдел	Увеличение

		2022	30	0	0	30	0	имущественны х отношений администрации Бакчарского района	заключенных договоров аренды
		2023	30	0	0	30	0		
		2024	30	0	0	30	0		
		2025	30	0	0	30	0		
		2026	30	0	0	30	0		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								
3.1.	Мероприятие 1								
	Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакчарский район» на текущий год	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации не реже 1 раза в год)
3.2.	Мероприятие 2								
	Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественны х отношений администрации	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации

	муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на Думе Бакcharского района							Бакcharского района	муниципального имущества (Утверждение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.3.	Мероприятие 3								
	Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте www.torgi.gov.ru	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Размещение Прогнозного плана (программы приватизации не реже 1 раза в год)
3.4.	Мероприятие 4	Всего	24	0	0	24	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2021	4	0	0	4	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального
		2022	4	0	0	4	0		
		2023	4	0	0	4	0		

	недвижимости	2024	4	0	0	4	0	района	имущества
		2025	4	0	0	4	0		(Количество проведения оценки имущества в соответствии с программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 2 объекта
		2026	4	0	0	4	0		
3.5.	Мероприятие 3								
	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте www.rts-tender.ru , размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакcharский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества (Количество проведения продажи муниципального имущества (размещение аукционов на сайте) соответствии с

	соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.								программой (планом) приватизации: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 2 объекта
	Итого по задаче 3	Всего	24	0	0	24	0		
		2021 г	4	0	0	4	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества
		2022 г	4	0	0	4	0		
		2023 г	4	0	0	4	0		
		2024 г	4	0	0	4	0		
		2025 г	4	0	0	4	0		
		2026	4	0	0	4	0		
4	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли								
4.1.	Мероприятие	Всего	70	0	0	70	0		
	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков,	2021	20	0	0	20	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество
		2022	10	0	0	10	0		
		2023	10	0	0	10	0		
		2024	10	0	0	10	0		

	уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	2025	10	0	0	10	0		проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена: 2021 – 2 объекта 2022 –2026 - по 1 объекту
		2026	10	0	0	10	0		
4.2.	Мероприятие 2								
	Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Приведение в соответствии нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Количество принимаемых НПА в сфере

									земельного законодательств а не реже 1 в год)
4.3.	Мероприятия 3	Всего	240	0	0	240	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	2021	40	0	0	40	0	Отдел имущественны х отношений администрации Бакчарского района	Увеличение заключенных договоров аренды (Количество проведения оценки в отношении земельных участков в зависимости от заключения договоров аренды на земельные участки: 2021 – 14 объектов 2022 – 2026 – 18 объектов)
		2022	40	0	0	40	0		
		2023	40	0	0	40	0		
		2024	40	0	0	40	0		
		2025	40	0	0	40	0		
		2026	40	0	0	40	0		
4.4.	Мероприятие 4	Всего	300	0	0	300	0		
	Размещение на	2021	50	0	0	50	0	Отдел	Увеличение

	официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакcharский район», в районной газете информационного сообщения о проведение торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)	2022	50	0	0	50	0	имущественны х отношений администрации Бакcharского района	заключенных договоров аренды (Количество проведения аукционов земельных участков (размещение аукционов на сайте) соответствии с земельным законодательств ом РФ: 2021 – не менее 10 земельных участков 2022 –2026 - не менее 10 земельных участков
		2023	50	0	0	50	0		
		2024	50	0	0	50	0		
		2025	50	0	0	50	0		
		2026	50	0	0	50	0		
4.5.	Мероприятие 5								
	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	2021-2026	Финансиро вания не требует					Отдел имущественны х отношений администрации Бакcharского	Увеличение заключенных договоров аренды (Перезаключени

								района	е и заключение договоров аренды не менее 10)
4.6.	Мероприятие 6								
	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности (при наличии задолженности)	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакcharский район»
4.7.	Мероприятие 7	Всего	100	0	0	100	0		
	Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакcharского района (подготовка и утверждение проекта межевания территории)	2021	100	0	0	100	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакcharский район» (Количество проведения комплексный кадастровых работ:
		2022	0	0	0	0	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	0	0	0	0	0		
		2026	0	0	0	0	0		

									2021 – 1 ККР)
4.8.	Мероприятие 8								
	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	2021-2026	Финансирования не требует					Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакcharский район» (Проведение сверки поступления платежей 4 раза в год)
	Итого по задаче 4	Всего	710	0	0	710	0		
		2021 г	210	0	0	210	0	Отдел имущественных отношений администрации Бакcharского района	Увеличение доходов местного бюджета МО «Бакcharский район»
		2022 г	100	0	0	100	0		
		2023 г	100	0	0	100	0		
		2024	100	0	0	100	0		
		2025	100	0	0	100	0		
		2026	100	0	0	100	0		
	Итого по муниципальной	Всего	1999	0	0	1999	0		

	программе								
		2021 г	579	0	0	579	0		
		2022 г	284	0	0	284	0		
		2023 г	284	0	0	284	0		
		2024 г	284	0	0	284	0		
		2025 г	284	0	0	284	0		
		2026 г	284	0	0	284	0		

4. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

Сроки и периодичность осуществления мониторинга реализации муниципальной программы: мониторинг осуществляется ответственным исполнителем 1 раз в год в срок до 1 марта года следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель в лице отдела экономической политики Администрации Бакcharского района осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию муниципальной программы, координирует деятельность участников мероприятий муниципальной программы;
- несет ответственность за достижение показателей цели и задач муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
- при необходимости разрабатывает проект изменений в муниципальную программу;
- своевременно вносит изменения в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Бакcharского района о бюджете муниципального образования «Бакcharский район» и плановый период и изменениями в данное решение;
- готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы (в том числе при необходимости запрашивает у соисполнителей муниципальной программы информацию о ходе реализации муниципальной программы);
- проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов муниципальной программы;
- обеспечивает размещение муниципальной программы, внесение изменений в программу и годового отчета о реализации муниципальной программы на официальном сайте Бакcharского района.

Участники мероприятий осуществляют следующие полномочия:

- участвуют в разработке и реализации муниципальной программы в пределах своих полномочий;
- по запросу представляют информацию о ходе реализации мероприятий.

Годовой отчет о реализации Программы и аналитическая записка составляется в соответствии с формой, установленной постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга».

Оценка эффективности реализации Программы ежегодно осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 758 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бакcharский район», их формирования, реализации и мониторинга».

5. Оценка и анализ рисков в ходе реализации Программы

Основными рисками невыполнения цели и задач, в том числе целевых показателей Программы являются:

- ухудшение демографической ситуации, сокращение численности трудоспособного населения, обострение дефицита трудовых ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необоснованный рост производственных затрат;
- обострение ограничений со стороны энергетических мощностей и пропускной способности транспортной системы;
- возможное снижение финансирования муниципальной Программы развития малого и среднего предпринимательства из местного бюджета;
- отсутствие софинансирования из областного и федерального бюджетов,

- изменения в законодательстве.

Механизм управления риском и сокращение его влияния на динамику показателей Программы:

- внесение изменений в Программу для ее корректировки в установленном порядке,
- принятие мер организационного, нормативного и иного характера, не требующие дополнительного финансирования.