



ПРОЕКТ

Дума Бакcharского района

Решение

от

с. Бакчар

№

Об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 годы» за 2023 год

Заслушав информацию заместителя начальника отдела по вопросам имущественных отношений Администрации Бакчарского района Никуленкиной И.Ю. об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 годы» за 2023 год,

Дума Бакчарского района решила:

1. Информацию об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бакчарского района на 2021-2026 годы» за 2023 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Бакчарский район».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Председателя Думы Бакчарского района.

Председатель
Думы Бакчарского района

И.А. Александрова

Глава района

С.П. Ревера

Информация о достижении показателей
Годовой отчет по состоянию на 1 января 2024 года
о результатах реализации муниципальной программы (подпрограммы)

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

пп	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение на отчетный год	Фактическое значение на отчетный год	Отклонение (%)	Причины отклонений	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель муниципальной программы: Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район»						
1.1	Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район» в отчетном году (млн. руб.)	млн. руб.	5,05	9,63	190,69 %		Увеличение доходов в связи с заключением новых договоров аренды в 2023 году, оплата задолженности по договорам аренды которые были заключены в течение 2018-2021 года, в том числе доходы за 2022 год составили: - от сдачи в аренду муниципального имущества – 1,58 млн. руб. - от арендной платы за земельные участки – 6,13 млн. руб. - от продажи земельных участков – 0,188 млн. руб. Доходы от приватизации муниципального имущества составили – 1,033 млн. руб. Увеличение доходов связано с тем, что муниципальное имущество было реализовано через аукцион, согласно внесенных изменений в план приватизации.
2	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем						
2.1	Доля объектов	%	98,53	98,53	100 %		Проведена техническая

	недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Бакcharского района и подлежащих технической инвентаризации, %						инвентаризация 3 объектов недвижимого имущества.
2.2	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Бакcharский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации, %	%	77,1	77,1	100 %		В 2023 году было поставлено на государственный кадастровый учет в ЕГРП (зарегистрировано право собственности МО «Бакcharский район» в отношении 1 объекта (ЗУ Комхоз)
3	Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества						
3.1	Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов	шт.	17	18	105,88 %		В 2023 году было заключено 18 новых договоров аренды на недвижимое имущество.
4	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений						
4.1.	Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в	шт.	2	6	300 %		В 2023 году были проданы 6 объекта движимого имущества (транспортные средства)

	муниципальной собственности, ед.						
5	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.						
5.1	Количество предоставленных земельных участков посредством проведения торгов (аукционов) и без проведения торгов (в текущем отчетном году)	шт.	27	31	114,81 %		В 2023 году был заключен 31 договор аренды земельного участка.

Годовой отчет по состоянию на 1 января 2024 года
о результатах реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Бакcharского района на 2021-2026 гг.»

NN пп	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы (подпрограммы)		Объем финансиро вания (тыс. рублей)	В том числе за счет средств					Ответственные исполнители	Примечания
				федера льного бюдже та	областн ого бюджета	местных бюджетов		внебюдж етных источник ов		
						районн ый	сель ских посе лени й			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Цель муниципальной программы: обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бакcharский район».									
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем									
1.1	Мероприятие 1 Инвентаризация имущества, подлежащих технической инвентаризации	план							Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Проведение в течение календарного года инвентаризации объектов недвижимости, состоящих в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район» с целью выявления объектов на которые необходимо получить техническую документацию.
		факт								
		Отклонение (%)								
1.2	Мероприятие 2 Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся муниципальной в	План	18,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского	В 2023 году была подготовлена техническая документация для 3 объектов недвижимого имущества с целью снятия с кадастрового учета.
		факт	18,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		

	собственности района								района	
1.3	Мероприятие 3 Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росреестра Томской области	План							Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Проведение в течение календарного года инвентаризации объектов недвижимости, состоящих в реестре муниципального имущества МО «Бакcharский район» с целью выявления объектов которые необходимо поставить на государственный кадастровый учет. В 2023 году не было работ по поставки на государственный кадастровый учет в ЕГРП объектов недвижимого имущества.
		факт								
		Отклонение (%)								
1.4	Мероприятие 4 Создание торговой площадки в г. Томске «Торговый дом Бакcharский» Переоформление правоустанавливающих документов (в связи с увеличение общей площади нежилого здания)	План	36,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского района а	Проведены следующие мероприятия: - в течение календарного года осуществлялось обслуживание организацией ЧОП «Томский Страж» пультовой охраны объекта нежилого здания по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 12.
		факт	36,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
1.5	Мероприятие 5 Содержание и обслуживание казны имущественной казны МО «Бакcharский район»	План	438,62094	0,00	0,00	438,620 94	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Проведены следующие мероприятия: - проведен технический осмотр и ОСАГО на транспортные средства находящиеся в реестре казны муниципального имущества МО «Бакcharский район»; - уплачен транспортный налог на транспортные
		факт	438,62094	0,00	0,00	438,620 94	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		

										средства находящиеся в реестре казны муниципального имущества МО «Бакcharский район» - оплата за теплоснабжение теплоснабжающей организации за пом. Пер. Тракторный, 27 и ул. Ленина, 49. - оплата за теплоснабжение теплоснабжающей организации за пом. п. Плотниково, ул. Школьная, 4
1.6	Содержание и ремонт административных зданий и помещений	План	730	0,00	0,00	730	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Выполнен ремонт текущий ремонт части кровли здания, в котором расположено помещение муниципального архива.
		факт	730	0,00	0,00	730	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
	Итого по задаче 1	план	1222,62094	0,00	0,00	1222,62094	0,00	0,00		
		факт	1222,62094	0,00	0,00	1222,62094	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
2	Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества									
2.1	Мероприятие 1 Выявление площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	В течение календарного года выявляются площади, неиспользуемые для муниципальных нужд, информация об их предоставлении в аренду выставляется на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на
		факт								
		Отклонение (%)								

	официальном сайте МО «Бакcharский район» и средствах массовой информации									сайте www.torgi.gov.ru , предоставление объектов проводится через процедуру проведения торгов.
2.2	Мероприятие 2 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	план	27,90	0,00	0,00	27,90	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Проводилась независимая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для заключения новых договоров аренды (либо продления действующих договоров аренды муниципального имущества). В 2023 году была проведена независимая оценка 11 объектов недвижимости.
		факт	27,90	0,00	0,00	27,90	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
2.3	Мероприятие 3 Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационного сообщения о проведения торгов (в соответствии с Приказом № 67 антимонопольной службы)	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	По мере подготовки объектов недвижимости к заключению договоров аренды через проведение торгов информационное сообщение размещается на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru . В 2023 году заключено 6 договоров аренды.
		факт								
		Отклонение (%)								
2.4	Мероприятие 4 Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	По окончанию каждого квартала составляется список должников, проводится претензионная работа путем направления писем, готовятся иски в суд.
		факт								
		Отклонение (%)								
2.5	Ведение претензионной работы в целях своевременного и	план							Отдел жизнеобеспечения и	В течение 2023 года не было направлено претензионных писем в адрес арендатора, в
		факт								
		Отклонение (%)								

	полного взыскания арендной платы								имущественных отношений администрации Бакcharского района	виду отсутствия задолженности
	Итого по задаче 2	план	27,90	0,00	0,00	27,90	0,00	0,00		
		факт	27,90	0,00	0,00	27,90	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений									
3.1	Мероприятие 1 Разработка и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год	план							Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского района	В течение года была произведена инвентаризация муниципального имущества, имущество не подлежащие к сдаче в аренду и не используемое в течение долгого времени, имущество было внесено в проект прогнозного плана приватизации (программы) с целью продажи на аукционе в 2023-2024 годах.
		факт								
		Отклонение (%)								
3.2	Мероприятие 2 Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на Думе Бакcharского района	план							Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Решением Думы Бакcharского района от 26.12.2022г. № 1119 утвержден Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» на 2023 год и плановый период 2024-2025 года.
		факт								
		Отклонение (%)								
3.3	Мероприятие 3 Обнародование Прогнозного плана (программы) приватизации	план							Отдел жизнеобеспечен ия и имущественных отношений	Утвержденный Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО «Бакcharский район» был
		факт								
		Отклонение (%)								

	муниципального имущества МО «Бакcharский район» на текущий год на официальном сайте МО «Бакcharский район» и на сайте www.torgi.gov.ru								администрации Бакcharского района	размещен на Интернет сайте МО «Бакcharский район» и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru .
3.4	Мероприятие 4 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	план	10,70	0,00	0,00	10,70	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	Проводилась независимая оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества для продажи объектов посредством торгов. В 2023 году была проведена независимая оценка 7 объектов движимого имущества.
		факт	10,70	0,00	0,00	10,70	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
3.5	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте www.rts-tender.ru , размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакcharский район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	По мере подготовки объектов недвижимости к приватизации через проведение торгов информационное сообщение размещается на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru .
		факт								
		Отклонение (%)								
	Итого по задаче 3	план	10,70	0,00	0,00	10,70	0,00	0,00		
		факт	10,70	0,00	0,00	10,70	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		

4.	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли									
4.1	Мероприятие 1 Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	план	271,788	166,069 39	24,8149 7	80,9036 4	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	В 2023 году были проведены кадастровые работы и поставлены на государственный кадастровый учет 4 земельных участков, собственность на которые не разграничена
		факт	271,788	166,069 39	24,8149 7	80,9036 4	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
4.2	Мероприятие 2 Разработка проектов нормативных правовых актов района в сфере земельных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	В течение 2023 года разрабатывались нормативно-правовые акты (регламенты по оказанию муниципальной услуги) в сфере земельного законодательства.
		факт								
		Отклонение (%)								
4.3	Мероприятие 3 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	план	21,42	0,00	0,00	21,42	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Проводилась независимая оценка рыночной стоимости 11 объектов недвижимости (земельных участков) для заключения новых договоров аренды (либо продления действующих договоров аренды).
		факт	21,42	0,00	0,00	21,42	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		
4.4	Мероприятие 4 Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район», в районной газете информационного сообщения о проведение	план	49,97877	0,00	0,00	49,9787 7	0,00	0,00	Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	По мере подготовки объектов недвижимости к процедуре проведения торгов информационное сообщение размещается на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Бакчарский район», в
		факт	49,97877	0,00	0,00	49,9787 7	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00 (100%)	0,00	0,00	0,00 (100%)	0,00	0,00		

	торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)									районной газете. В 2023 году было подготовлено и размещено на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru 11 информационных сообщений о проведении аукциона на заключение права аренды земельных участков
4.5	Мероприятие 5 Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	В течение календарного года просматриваются заключенные договора аренды, обзваниваются арендаторы с целью перезаключения действующих договоров аренды. Выявляются свободные от третьих лиц земельные участки с целью их формирования и предоставлению гражданам и юридическим лицам в аренду. В 2023 году было заключен 31 новый договор аренды.
		факт								
		Отклонение (%)								
4.6	Мероприятие 6 Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности (при наличии	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакcharского района	По окончанию каждого квартала составляется список должников, проводится претензионная работа путем направления писем, если требование не исполнено, готовится иск в суд (направлен 1 иск за 2023 год).
		факт								
		Отклонение (%)								

	задолженности)									
4.7	Мероприятие 7 Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакчарского района (подготовка и утверждение проекта межевания территории)	план	2120,80315	1826,64 182	272,947 41	21,2139 2			Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Проведены комплексные кадастровые работы с селе Бакчар (кадастровые квартала 70:03:0101001, 70:03:0101002, 70:03:0101003, 70:03:0101004)
		факт	2120,80315	1826,64 182	272,947 41	21,2139 2				
		Отклонение (%)	100%	100%	100%	100%				
4.8	Мероприятие 8 Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	план							Отдел жизнеобеспечения и имущественных отношений администрации Бакчарского района	Выполняется постоянно
		факт								
		Отклонение (%)								
	Итого по задаче 4	план	2463,98992	1992,71 121	297,762 38	173,516 33	0,00	0,00		
		факт	2463,98992	1992,71 121	297,762 38	173,516 33	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по муниципальной программе (подпрограмме)	план	3725,21086	1992,71 121	297,762 38	1434,73 727	0,00	0,00		
		факт	3725,21086	1992,71 121	297,762 38	1471,38 264	0,00	0,00		
		Отклонение (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

/И.Ю.Никуленкина / _____ /
 (Ф.И.О. Исполнителя) (подпись)

Сведения о внесенных за отчетный период 2023 год изменениях в муниципальную программу
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Бакчарского района на 2021-2026 гг.»

№ п/п	Вид правового акта	Дата принятия	Номер	Суть изменений (краткое изложение)
1	Постановление Администрации Бакчарского района	13.03.2023	189	Уточнение объемов финансирования и совершенствование НПА
2	Постановление Администрации Бакчарского района	28.12.2023	828	Уточнение объемов финансирования и совершенствование НПА

Аналитическая записка

Программой на 2023 год были запланированы 10 мероприятия, все мероприятия были выполнены.

Всего на реализацию программы в 2023 году было запланировано 3725,21086 тыс. руб. из них потрачено 3725,21086 тыс. руб. В течение 2023 года запланированные средства местного бюджета были израсходованы на 100%.

На выполнение работ по подготовке проектов межевания и проведения кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения по мероприятию «проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности» было привлечено из федерального бюджета 166,06939 тыс. руб. и из областного бюджета 24,81497 тыс. руб.

На выполнение работ по мероприятию «Выполнение комплексных кадастровых работ в границах Бакчарского района (подготовка и утверждение проектов межевания территории)» было потрачено из федерального бюджета 1826,64182 тыс. руб. и из областного бюджета 21,21392 тыс. руб.

Значения целевых показателей выполнены на 100 % (10 из 10).